

## ПРОТОКОЛ 1/2026

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Серебряный бор»

«28» февраля 2026 г.

г. Красноярск

Присутствовало 41 член ТСН «Серебряный бор», что составляет 12343,44 кв.м. (62,73 %) от общего количества членов ТСН. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2025 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
4. Утверждение годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2026 год.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

#### **Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ: Ермилову Д.И. с предложением избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 11770,84 кв.м. (95,36%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 572,60 кв.м. (4,64%).

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Ермилову Д.И., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Олюнина С.Н.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

#### **Об утверждении отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2025 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ермилову Д.И. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2025 год. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: утвердить отчет за 2025 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 12 787 753 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 10308,83 кв.м. (83,52%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2034,61 кв.м (16,48%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСН по итогам деятельности за 2025 год.

### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

#### **Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2025 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ермилову Д.И. с отчетом ревизионной комиссии за 2025 год. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 10308,83 кв.м. (83,52%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2034,61 кв.м (16,48%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об утверждении годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2026 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ермилову Д.И. о проекте расходов бюджета на 2026 год.

Проект бюджета на 2026 год ТСН «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСН. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: утвердить годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2026 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 14 029 053 руб.,
- размер ежемесячного (членского) взноса на 2026 г. в размере 59,41 руб. (Пятьдесят девять рублей 41 копейка) за 1 кв. метр.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 9492,23 кв.м. (76,90%), ПРОТИВ –1139,30 кв.м. (9,23%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1711,91 кв.м. (13,87%)

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2026 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 14 029 053 руб.,
- размер ежемесячного (членского) взноса на 2026 г. в размере 59,41 руб. (Пятьдесят девять рублей 41 копейка) за 1 кв. метр.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания – Ермилову Д.И., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Олюнина С.Н.

2. утвердить отчет за 2025 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 12 787 753 руб.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

4. Утвердить расходы бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2026 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 14 029 053 руб.,
- размер ежемесячного (членского) взноса на 2026 г. в размере 59,41 руб. (Пятьдесят девять рублей 41 копейка) за 1 кв. метр.

Председательствующий,  
Председатель Правления  
ТСН «Серебряный бор»



---

/Д.И. Ермилова/

Секретарь собрания



---

/Н.В. Бурлакова/