

## ПРОТОКОЛ 1/2025

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Серебряный бор»

«01» марта 2025 г.

г. Красноярск

Присутствовало 43 члена ТСН «Серебряный бор», что составляет 13038,05 кв.м. (66,26 %) от общего количества членов ТСН. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2024 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.
4. Утверждение годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2025 год.
5. Избрание ревизора ТСН на период 2025-2026 годы.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

#### **Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ: Ермилову Д.И. с предложением избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12437,89 кв.м. (95,40%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 600,15 кв.м. (4,60%).

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Ермилову Д.И., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Олюнина С.Н.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

#### **Об утверждении отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2024 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ермилову Д.И. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2024 год. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: утвердить отчет за 2024 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 11 382 679 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12717,31 кв.м. (97,54%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 320,74 кв.м (2,46%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСН по итогам деятельности за 2024 год.

### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

#### **Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2024 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ермилову Д.И. с отчетом ревизионной комиссии за 2024 год. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12717,31 кв.м. (97,54%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 320,74 кв.м (2,46%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

## **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **Об утверждении годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2025 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ермилову Д.И. о проекте расходов бюджета на 2025 год.

Проект бюджета на 2025 год ТСН «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСН. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: утвердить годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2025 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 12 617 742 руб.,

- размер ежемесячного (членского) взноса на 2025 г. в размере 53,44 руб. (Пятьдесят три рубля 44 копейки) за 1 кв. метр.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 10393,44 кв.м. (79,72%), ПРОТИВ – 1676,49 кв.м. (12,86%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 968,11 кв.м. (7,43%)

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2025 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 12 617 742 руб.,

- размер ежемесячного (членского) взноса на 2025 г. в размере 53,44 руб. (Пятьдесят три рубля 44 копейки) за 1 кв. метр.

## **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **Об избрании ревизора ТСН на период 2025-2026 годы.**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ермилову Д.И. с предложением проголосовать по вопросу и избрать ревизора на 2025-2026 годы в количестве 1 человека. Предложено было избрать ревизором Атанаеву-Щирба Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12717,31 кв.м. (97,54%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 320,74 кв.м (2,46%).

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСН на период 2025-2026 годы Атанаеву-Щирба Наталью Ивановну.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания – Ермилову Д.И., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Олюнина С.Н.

2. утвердить отчет за 2024 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,

- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 11 382 679 руб.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

4. Утвердить расходы бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2025 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 12 617 742 руб.,

- размер ежемесячного (членского) взноса на 2025 г. в размере 53,44 руб. (Пятьдесят три рубля 44 копейки) за 1 кв. метр.

5. Избрать ревизором ТСН на период 2025-2026 годы Атанаеву-Щирба Наталью Ивановну.

Председательствующий,  
Председатель Правления  
ТСН «Серебряный бор»



---

/Д.И. Ермилова/

Секретарь собрания



---

/Н.В. Бурлакова/

**АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
ЧЛЕНОВ ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»**

г. Красноярск

«01» марта 2025г.

"01" марта 2025 года в 12 ч 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя») состоялось общее собрание членов ТСН «Серебряный бор».

На общем собрании присутствовали: 43 собственника жилых домов с количеством голосов 13038,05 кв.м. (66,26%) от общего числа голосов членов Товарищества

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

вопросы повестки дня собрания	За	Против	Воздержался
1. Избрать: Председателем собрания – Ермилову Д.И. Секретарем – Бурлакову Н.В. Членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Олюнина С.Н.	12437,89 кв.м. (95,40%)	0 кв.м. (0%)	600,15 кв.м. (4,60%)
2. Утвердить отчет Правления ТСН по итогам деятельности за 2024 год.	12717,31 кв.м (97,54%)	0 кв.м. (0%)	320,74 кв.м (2,46%)
3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСН по итогам деятельности ТСН в 2024 г.	12717,31 кв.м (97,54%)	0 кв.м. (0%)	320,74 кв.м (2,46%)
4. Утвердить с 01.01.2025г. годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2025 год по расходам на содержание, текущий ремонт и сохранение общего имущества ТСН в размере 12 617 742 руб. и постатейно (согласно приложению), а также тариф в размере 53,44 руб./м2 в месяц.	10393,44 кв.м (79,72%)	1676,49 кв.м (12,86%)	968,11 кв.м (7,43%)
5. Избрать ревизора ТСН «Серебряный бор» на 2025-2026гг. из числа следующих представленных кандидатов: - Атанаева-Щирба Наталья Ивановна	12717,31 кв.м (97,54%)	0 кв.м. (0%)	320,74 кв.м (2,46%)

Члены счетной комиссии:



Бурлакова Н.В.

Олюнин С.Н.