

Собственнику квартиры/дома №__
по адресу ул. _____, г. Красноярск
г-ну (же) _____

**Сообщение (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении очередного общего собрания
членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» путем очно-заочного голосования**

В соответствии с разделом 13 Устава ТСН «Серебряный бор», п.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящим уведомляю Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Серебряный бор», очная часть которого состоится **01.03.2025г.**, время начала проведения собрания: **12 час. 00 мин.** по адресу: г. Красноярск, г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).

Период проведения голосования собственников в заочной форме с 09 час. 00 мин. 14 февраля 2025г. по время завершения очной части собрания 01 марта 2025г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Серебряный бор».

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2024 год.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН по итогам деятельности ТСН в 2024 г.
4. Утверждение с 01.01.2025г. годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2025 год по расходам на содержание, текущий ремонт и сохранение общего имущества ТСН в размере 12 617 742 руб. и постатейно (согласно приложению), а также тарифа в размере 53,44 руб./м2 в месяц.
5. Избрание ревизора ТСН «Серебряный бор» на 2025-2026гг.

С материалами и информацией к Собранию можно ознакомиться по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, дом 1, 1 этаж, помещение ТСН, в период с 14.02.2025 по 28.02.2025г. с 09.00 часов до 18.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней.

Решения собственников будут приниматься в период с 14 февраля 2025г. по 01 марта 2025г. (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно, за исключением 01.03.2025г. – в указанный день Решение собственника должно быть передано до завершения очной части собрания в месте проведения собрания) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, помещение ТСН. Участвующие в очной части собрания собственники вправе передать свое Решение председателю собрания непосредственно в месте проведения очной части собрания до его завершения.

Начальнику Охраны ТСН «Серебряный Бор» Холову Зафарджону Розиковичу обеспечить допуск Собственников (их представителей) ТСН «Серебряный Бор» в кабинет для голосования и дальнейшего хранения листов голосования (решений собственника) без передачи их третьим лицам.

В случае отсутствия Собственника в г. Красноярск в период с 14.02.2025 по 01.03.2025 года, Собственник вправе проголосовать, направив свое решение по вопросам повестки дня действующему Председателю Правления ТСН Ермиловой Диане Игоревне в любом виде (в том числе посредством электронного обмена файлами/скрин-шотами через мессенджеры Telegram, WhatsApp и др.), по возвращении в г. Красноярск Собственнику предоставить лист голосования (решения) в виде оригинала в Правление ТСН.

Итоги голосования Собственников подводятся после очной части собрания 01.03.2025г. и публикуются/размещаются Председателем ТСН не позднее трех дней на сайте ТСН, а также в общем чате Собственников недвижимости ТСН «Серебряный бор» в мессенджере WhatsApp.

По вопросам подготовки и проведения собрания можно обращаться по телефону к Председателю Правления: 8 913-532-01-35 Ермилова Диана Игоревна.

Приложение:

1. Бланк Решения Собственника по вопросам повестки дня.
2. Отчет Правления ТСН по итогам деятельности за 2024г.
3. Отчет Ревизионной комиссии ТСН по итогам деятельности ТСН в 2024г.
4. Проект годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2025г.

14 февраля 2025 г.
Председатель Правления ТСН
«Серебряный бор»



Д.И. Ермилова