**ПРОТОКОЛ 3/2024**

**общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Серебряный бор», проводимого в форме заочного голосования.**

«23» декабря 2024 г. г. Красноярск

Присутствовал 49 членов ТСН «Серебряный бор», что составляет 14919,18 кв.м. (75,82 %) от общего количества собственников недвижимости ТСН. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» (с датой вступления его в силу с 01.01.2025г.) и расчетной величины ежемесячного взноса в Резервный фонд с 01 января 2025 года в размере 16 рублей 60 копеек с одного квадратного метра площади принадлежащей собственнику недвижимой вещи.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор»**

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА – 10062,87 кв.м. (51,14%), ПРОТИВ – 3626,49 кв.м. (18,43%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1229,82 кв.м. (6,25%).

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» (с датой вступления его в силу с 01.01.2025г.) и расчетной величины ежемесячного взноса в Резервный фонд с 01 января 2025 года в размере 16 рублей 60 копеек с одного квадратного метра площади принадлежащей собственнику недвижимой вещи.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСВАНИЯ:**

1. Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» (с датой вступления его в силу с 01.01.2025г.) и расчетной величиной ежемесячного взноса в Резервный фонд с 01 января 2025 года в размере 16 рублей 60 копеек с одного квадратного метра площади принадлежащей собственнику недвижимой вещи.



Председательствующий,

Председатель Правления

ТСН «Серебряный бор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Ермилова/



Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В. Бурлакова/

**АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**ЧЛЕНОВ ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»**

 г. Красноярск «23» декабря 2024г.

С "29" ноября 2024 года с 08 ч 00 мин. По «20» декабря 2024 года до 18 ч 00 мин. в заочной форме состоялось общее собрание членов ТСН «Серебряный бор».

На общем собрании присутствовали: 49 собственника жилых домов с количеством голосов 14919,18 кв.м. (75,82%) от общего числа голосов собственников недвижимости ТСН.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **вопросы повестки дня собрания** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **1.** Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» (с датой вступления его в силу с 01.01.2025г.) и расчетной величины ежемесячного взноса в Резервный фонд с 01 января 2025 года в размере 16 рублей 60 копеек с одного квадратного метра площади принадлежащей собственнику недвижимой вещи. | 10062,87кв.м. (51,14%) | 3629,49 кв.м. (18,43%) | 1229,82 кв.м. (6,25 %) |



Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бурлакова Н.В.