

## ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «23» июля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель правления Ермилова Д.

Члены правления: .Мастеров А., Новосельцев Л., Михайлов Е.

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

### **Вопросы повестки заседания:**

1. Ямочный ремонт дорог
2. Подготовка уборочной техники к зиме-ТО Bobcat
3. Ремонт кабинета бухгалтера, гаража и 2х «бытовок».
4. «Положение о резервном фонде»
5. Аренда 2х ТП
6. Сломанный забор
7. Заявление Киселева В.М. об исключении из членов Правления ТСН

### **ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

#### **1. Ямочный ремонт дорог**

Слушали: Управляющего ТСН: Вторых А.Н.

В бюджете заложено 350 т.р. на ремонт дорог. Внесено предложение сделать ремонт с применением газового метода.

**Решили : Провести ямочный ремонт дорог.**

#### **2. Подготовка уборочной техники к зиме-ТО Bobcat.**

Слушали: Управляющего ТСН: Вторых А.Н.

**Решили : Сделать ТО силами специализирующейся сторонней организации**

#### **3. Ремонт кабинета бухгалтера, гаража и 2х «бытовок».**

Слушали: Управляющего ТСН: Вторых А.Н.

**Решили: Отложить рассмотрение.**

#### **4. «Положение о резервном фонде»**

Проведенным в период с 27.06.2024 по 06.07.2024г. общим собранием собственников ТСН «Серебряный Бор» **не было** принято решение по вопросу об утверждении Положения о резервном фонде и размере ежемесячных отчислений собственников в данный фонд.

**Решили :**

- 1.1. Доработать Положение о резервном фонде с учетом мнения собственников.
  - 1.2. Провести внеочередное Собрание в Очной форме (требование действующего Устава от 26.04.2018, п.13.8) для голосования по утверждению Положения о резервном фонде на 2024 год.
  - 1.3. С 01 августа 2024 приостановить выставление квитанций по оплате в Резервный фонд до принятия нового Положения о резервном фонде.
  - 1.4. Оплаченные взносы в резервный фонд хранить на лицевых счетах каждого собственника до заочного голосования.
5. Передача 2х подстанций, входящих в состав общего имущества ТСН, в аренду сетевой организации.

Слушали: Всех присутствующих на заседании Правления.

**Решили:** поручить Михайлову Е. и Олюнину С. разработать проект договора аренды с учетом интересов ТСН.

**Отложить** вопрос передачи ТП в аренду.

**6. Ремонт и восстановление забора в районе дома 15 по ул. Серебряный Бор**

Слушали: Управляющего ТСН: Вторых А.Н.

Вторых А.Н. пояснил, что забор был поврежден в декабре 2023 года грузовиком, нанятым собственником одного из домов. Водитель ТС взял на себя ответственность за снос забора и готов восстановить его за свой счет. Вторых А.Н. регулярно связывается с водителем для решения данного вопроса.

**Решили:** Установить 10-дневный срок для решения данного вопроса. Контроль за решением возложить на Вторых А.Н.

**8. Вопрос об исключении Киселева В.М. из членов Правления**

Слушали: Киселева В.М.

**Решили:** исключить Киселева В.М. из членов Правления. Предложить Дергачеву Д.П. вступить в Правление.

Председатель правления ТСН «Серебряный бор»



Д.И. Ермилова