

ПРОТОКОЛ 2/2024

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Серебряный бор»

«08» июля 2024 г.

г. Красноярск

Присутствовал 63 член ТСН «Серебряный бор», что составляет 19057,27 кв.м. (96,85 %) от общего количества членов ТСН. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение Устава ТСН «Серебряный Бор» в новой редакции - в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».
- 3.1. Принятие решения о формировании/создании Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».
- 3.2. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» с 01.01.2024г. и сметы финансирования Резервного фонда на 2024 год (ежемесячный взнос каждого из собственников недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» рассчитывается соразмерно/пропорционально площади принадлежащей собственнику соответствующей недвижимой вещи (п.1 ст. 259.2 ГК РФ) и является обязательным платежом для всех членов ТСН «Серебряный Бор»).
- 4.1. Принятие решения о наделении ТСН «Серебряный Бор» в лице Председателя Правления ТСН (на основании решений Правления ТСН) полномочиями (правами) по заключению договоров аренды с третьими лицами в отношении общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор» (трансформаторные подстанции, электрические внутрипоселковые сети, канализационные насосные станции, внутрипоселковые сети водоснабжения и канализования).
- 4.2. Принятие решения о направлении ТСН «Серебряный Бор» полученных доходов от сдачи в аренду третьим лицам общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор», на увеличение средств Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».
5. Избрание новых 7 членов Правления ТСН из состава следующих 10 заявившихся кандидатов.
6. Утвердить с 01.01.2024 года расчет доли участия собственника недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» в общих расходах (в том числе по содержанию и ремонту общего имущества) в зависимости от площади основного объекта недвижимости (жилого дома/квартиры), принадлежащего собственнику, без учета объектов вспомогательного характера/назначения (бани, беседки, гаражи, бытовые постройки). Учитывать данный порядок при расчете ежемесячных платежей каждого собственника недвижимости на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, а также при расчете платежей в Резервный фонд ТСН с 01.01.2024 года, а кроме того, для целей учета количества голосов, принадлежащих каждому собственнику недвижимых вещей, на последующих Собраниях членов ТСН «Серебряный Бор».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. с предложением избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 17351,27 кв.м. (91,05%), ПРОТИВ – 1424,62 кв.м. (7,48%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 281,38 кв.м. (1,47%).

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Полукарова В.В., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Турбина С.В.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об Утверждении Устава ТСН «Серебряный Бор» в новой редакции - в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В.

Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества, согласно п. 13.8 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 15237,95 кв.м. (77,44%), ПРОТИВ – 3234,92 кв.м. (16,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 584,41 кв.м (2,97%).

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСН «Серебряный Бор» в новой редакции - в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

ПО ВОПРОСУ 3.1 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об Принятии решения о формировании/создании Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества, согласно п. 13.8 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 14812,92 кв.м. (75,28%), ПРОТИВ – 4244,35 кв.м. (21,57%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

РЕШИЛИ: Сформировать/создать Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».

ПО ВОПРОСУ 3.2 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об Утверждении Положения о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» с 01.01.2024г. и сметы финансирования Резервного фонда на 2024 год (ежемесячный взнос каждого из собственников недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» рассчитывается соразмерно/пропорционально площади принадлежащей собственнику соответствующей недвижимой вещи (п.1 ст. 259.2 ГК РФ) и является обязательным платежом для всех членов ТСН «Серебряный Бор»).

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В.

Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества, согласно п. 13.8 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12154,54 кв.м. (61,77%), ПРОТИВ – 5972,00 кв.м. (30,35%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 930,73 кв.м. (4,73%).

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.

ПО ВОПРОСУ 4.1 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об Принятии решения о наделении ТСН «Серебряный Бор» в лице Председателя Правления ТСН (на основании решений Правления ТСН) полномочиями (правами) по заключению договоров аренды с третьими лицами в отношении общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор» (трансформаторные подстанции, электрические внутрипоселковые сети, канализационные насосные станции, внутрипоселковые сети водоснабжения и канализования).

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества, согласно п. 13.8 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 15818,42 кв.м. (80,39%), ПРОТИВ – 2668,22 кв.м. (13,56%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 570,64 кв.м. (2,90%)

РЕШИЛИ: Наделить ТСН «Серебряный Бор» в лице Председателя Правления ТСН (на основании решений Правления ТСН) полномочиями (правами) по заключению договоров аренды с третьими лицами в отношении общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор» (трансформаторные подстанции, электрические внутрипоселковые сети, канализационные насосные станции, внутрипоселковые сети водоснабжения и канализования).

ПО ВОПРОСУ 4.2 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об Принятии решения о направлении ТСН «Серебряный Бор» полученных доходов от сдачи в аренду третьим лицам общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор», на увеличение средств Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В.

Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества, согласно п. 13.8 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 14970,34 кв.м. (76,08%), ПРОТИВ – 2247,13 кв.м. (11,42%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1839,81 кв.м. (9,35%)

РЕШИЛИ: Направлять полученные доходы от сдачи в аренду третьим лицам общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор», на увеличение средств Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об Избрании новых 7 членов Правления ТСН из состава следующих 10 заявившихся кандидатов.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В.

Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН, согласно п. 13.5 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Новосельцев Леонид Юрьевич (Раскатная, 7)	13864,48 кв.м. (72,75%)	1985,41 кв.м. (10,42%)	3207,36 кв.м. (16,83%)
Дергачев Дмитрий Петрович (Серебряный бор, 14/1)	9232,49 кв.м. (48,45%)	4240,42 кв.м. (22,25%)	5584,36 кв.м. (29,30%)
Мастеров Алексей Викторович (Серебряный бор, 16/8)	12670,08 кв.м. (66,48%)	3299,85 кв.м. (17,32%)	3087,34 кв.м. (16,20%)
Богданов Олег Анатольевич (Серебряный бор, 23)	8575,28 кв.м. (45,00%)	5104,24 кв.м. (26,78%)	5377,75 кв.м. (28,22%)
Герман Василий Викторович (Живица, 4)	12707,47 кв.м. (66,68%)	3166,05 кв.м. (16,61%)	3183,76 кв.м. (16,71%)
Дятлов Олег Владимирович (Серебряный бор, 9/2)	6135,32 кв.м. (32,19%)	7977,10 кв.м. (41,86%)	4944,85 кв.м. (25,95%)
Михайлов Евгений Николаевич (Раскатная, 12)	12433,96 кв.м. (65,25%)	2904,34 кв.м. (15,24%)	3718,97 кв.м. (19,51%)
Олюнин Сергей Николаевич (Серебряный бор, 21)	10944,40 кв.м. (57,43%)	4397,83 кв.м. (23,08%)	3715,04 кв.м. (19,49%)
Киселев Владимир Михайлович (ул. Раскатная, 6)	11522,91 кв.м. (60,46%)	3254,59 кв.м. (17,08%)	4279,77 кв.м. (22,46%)
Ермилова Диана Игоревна (Серебряный бор, 18)	13772,00 кв.м. (72,27%)	2302,22 кв.м. (12,08%)	2983,05 кв.м. (15,65%)

РЕШИЛИ: Утвердить новый состав членов правления в количестве 7ми человек: Новосельцев Леонид Юрьевич (Раскатная, 7), Ермилова Диана Игоревна (Серебряный бор, 18), Герман Василий Викторович (Живица, 4), Мастеров Алексей Викторович (Серебряный бор, 16/8), Михайлов Евгений Николаевич (Раскатная, 12), Киселев Владимир Михайлович (ул. Раскатная, 6), Олюнин Сергей Николаевич (Серебряный бор, 21).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Об Утверждении с 01.01.2024 года расчета доли участия собственника недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» в общих расходах (в том числе по содержанию и ремонту общего имущества) в зависимости от площади основного объекта недвижимости (жилого дома/квартиры), принадлежащего собственнику, без учета объектов

вспомогательного характера/назначения (бани, беседки, гаражи, бытовые постройки). Учитывать данный порядок при расчете ежемесячных платежей каждого собственника недвижимости на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, а также при расчете платежей в Резервный фонд ТСН с 01.01.2024 года, а кроме того, для целей учета количества голосов, принадлежащих каждому собственнику недвижимых вещей, на последующих Собраниях членов ТСН «Серебряный Бор».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В.

Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества, согласно п. 13.8 Устава Товарищества от 17.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 12453,64 кв.м. (63,29%), ПРОТИВ – 3878,36 кв.м. (19,71%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2725,28 кв.м. (13,85%)

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято. Утвердить с 01.01.2024 года расчет доли участия собственника недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» в общих расходах (в том числе по содержанию и ремонту общего имущества) в зависимости от площади основного объекта недвижимости (жилого дома/квартиры), принадлежащего собственнику, с учетом объектов вспомогательного характера/назначения (бани, беседки, гаражи, бытовые постройки). Учитывать данный порядок при расчете ежемесячных платежей каждого собственника недвижимости на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, а также при расчете платежей в Резервный фонд ТСН с 01.01.2024 года, а кроме того, для целей учета количества голосов, принадлежащих каждому собственнику недвижимых вещей, на последующих Собраниях членов ТСН «Серебряный Бор». Бухгалтерии ТСН сделать перерасчет платы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования», а также по статье «Резервный фонд» согласно площади всех зарегистрированных объектов недвижимости в установленном порядке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать: председателем собрания – Полукарова В.В., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Турбина С.В.

2. Утвердить Устав ТСН «Серебряный Бор» в новой редакции - в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

3.1 Сформировать/создать Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».

3.2 Решение по данному вопросу не принято.

4.1 Наделить ТСН «Серебряный Бор» в лице Председателя Правления ТСН (на основании решений Правления ТСН) полномочиями (правами) по заключению договоров аренды с третьими лицами в отношении общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор» (трансформаторные подстанции, электрические внутрипоселковые сети, канализационные насосные станции, внутрипоселковые сети водоснабжения и канализования).

4.2 Направлять полученные доходы от сдачи в аренду третьим лицам общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор», на увеличение средств Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».

5. Утвердить новый состав членов правления в количестве 7ми человек: Новосельцев Леонид Юрьевич (Раскатная, 7), Ермилова Диана Игоревна (Серебряный бор, 18), Герман Василий Викторович (Живица, 4), Мастеров Алексей Викторович (Серебряный бор, 16/8), Михайлов Евгений Николаевич (Раскатная, 12), Киселев Владимир Михайлович (ул. Раскатная, 6), Олюнин Сергей Николаевич (Серебряный бор, 21).

6. Решение по данному вопросу не принято. Утвердить с 01.01.2024 года расчет доли участия собственника недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» в общих расходах (в том числе по содержанию и ремонту общего имущества) в зависимости от площади основного объекта недвижимости (жилого дома/квартиры), принадлежащего собственнику, с учетом объектов вспомогательного характера/назначения (бани, беседки, гаражи, бытовые постройки). Учитывать данный порядок при расчете ежемесячных платежей каждого собственника недвижимости на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, а также при расчете платежей в Резервный фонд ТСН с 01.01.2024 года, а кроме того, для целей учета количества голосов,

принадлежащих каждому собственнику недвижимых вещей, на последующих Собраниях членов ТСН «Серебряный Бор». Бухгалтерии ТСН сделать перерасчет платы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования», а также по статье «Резервный фонд» согласно площади всех зарегистрированных объектов недвижимости в установленном порядке.

Председательствующий,
Председатель Правления
ТСН «Серебряный бор»


/В.В. Полукаров/

Секретарь собрания


/Н.В. Бурлакова/

**АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
ЧЛЕНОВ ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»**

г. Красноярск

«08» июля 2024г.

С "22" июня 2024 года с 12 ч 00 мин. По «06» июля 2024 года по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1 состоялось общее собрание членов ТСН «Серебряный бор».

На общем собрании присутствовали: 63 собственника жилых домов с количеством голосов 19057,27 кв.м. (96,85%) от общего числа голосов членов Товарищества

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

вопросы повестки дня собрания	За	Против	Воздержался
1. Избрание: Председателем Собрания – Полукарова В.В. Секретарем Собрания – Бурлакову Н.В. Членами Счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Турбина С.В.	17351,27 ^{кв.м.} (91,05%)	1424,62 кв.м. (7,48%)	281,38 кв.м. (1,47%)
2. Утверждение Устава ТСН «Серебряный Бор» в новой редакции - в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».	15237,95 кв.м. (77,44%)	3234,92 кв.м. (16,44%)	584,41 кв.м. (2,97%)
3.1. Принятие решения о формировании/создании Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».	14812,92 кв.м. (75,28%)	4244,35 кв.м. (21,57%)	0 кв.м. (0%)
3.2. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» с 01.01.2024г. и сметы финансирования Резервного фонда на 2024 год (ежемесячный взнос каждого из собственников недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» рассчитывается соразмерно/пропорционально площади принадлежащей собственнику соответствующей недвижимой вещи (п.1 ст. 259.2 ГК РФ) и является обязательным платежом для всех членов ТСН «Серебряный Бор»).	12154,54 кв.м. (61,77%)	5972,00 кв.м. (30,35%)	930,73 кв.м. (4,73%)
4.1. Принятие решения о наделении ТСН «Серебряный Бор» в лице Председателя Правления ТСН (на основании решений Правления ТСН) полномочиями (правами) по заключению договоров аренды с третьими лицами в отношении общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор» (трансформаторные подстанции, электрические внутрипоселковые сети, канализационные насосные станции, внутрипоселковые сети водоснабжения и канализования).	15818,42 кв.м. (80,39%)	2668,22 кв.м. (13,56%)	570,64 кв.м. (2,9%)
4.2. Принятие решения о направлении ТСН «Серебряный Бор» полученных доходов от сдачи в аренду третьим лицам общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор», на увеличение средств Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».	14970,34 кв.м. (76,08%)	2247,13 кв.м. (11,42%)	1839,81 кв.м. (9,35%)

5. Избрание новых 7 членов Правления ТСН из состава следующих 10 заявившихся кандидатов:			
5.1. Новосельцев Леонид Юрьевич (Раскатная, 7)	13864,48 кв.м. (72,75%)	1985,41 кв.м. (10,42%)	3207,36 кв.м. (16,83%)
5.2. Дергачев Дмитрий Петрович (Серебряный бор, 14/1)	9232,49 кв.м. (48,45%)	4240,42 кв.м. (22,25%)	5584,36 кв.м. (29,30%)
5.3. Мастеров Алексей Викторович (Серебряный бор, 16/8)	12670,08 кв.м. (66,48%)	3299,85 кв.м. (17,32%)	3087,34 кв.м. (16,20%)
5.4. Богданов Олег Анатольевич (Серебряный бор, 23)	8575,28 кв.м. (45,00%)	5104,24 кв.м. (26,78%)	5377,75 кв.м. (28,22%)
5.5. Герман Василий Викторович (Живица, 4)	12707,47 кв.м. (66,68%)	3166,05 кв.м. (16,61%)	3183,76 кв.м. (16,71%)
5.6. Дятлов Олег Владимирович (Серебряный бор, 9/2)	6135,32 кв.м. (32,19%)	7977,10 кв.м. (41,86%)	4944,85 кв.м. (25,95%)
5.7. Михайлов Евгений Николаевич (Раскатная, 12)	12433,96 кв.м. (65,25%)	2904,34 кв.м. (15,24%)	3718,97 кв.м. (19,51%)
5.8. Олюнин Сергей Николаевич (Серебряный бор, 21)	10944,40 кв.м. (57,43%)	4397,83 кв.м. (23,08%)	3715,04 кв.м. (19,49%)
5.9. Киселев Владимир Михайлович (ул. Раскатная, 6)	11522,91 кв.м. (60,46%)	3254,59 кв.м. (17,08%)	4279,77 кв.м. (22,46%)
5.10. Ермилова Диана Игоревна (Серебряный бор, 18)	13772,00 кв.м. (72,27%)	2302,22 кв.м. (12,08%)	2983,05 кв.м. (15,65%)
6. Утвердить с 01.01.2024 года расчет доли участия собственника недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» в общих расходах (в том числе по содержанию и ремонту общего имущества) в зависимости от площади основного объекта недвижимости (жилого дома/квартиры), принадлежащего собственнику, без учета объектов вспомогательного характера/назначения (бани, беседки, гаражи, бытовые постройки). Учитывать данный порядок при расчете ежемесячных платежей каждого собственника недвижимости на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, а также при расчете платежей в Резервный фонд ТСН с 01.01.2024 года, а кроме того, для целей учета количества голосов, принадлежащих каждому собственнику недвижимых вещей, на последующих Собраниях членов ТСН «Серебряный Бор».	12453,64 кв.м. (63,29%)	3878,36 кв.м. (19,71%)	2725,28 кв.м. (13,85%)

Члены счетной комиссии:



Бурлакова Н.В.

Турбин С.В.

Член наблюдательного совета

Хижняк В.И.