**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ЧЛЕНА ТСН)**

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»,

проводимого путем очно-заочного голосования

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, дом. №1.

Дата проведения собрания: с 22.06.2024 по 06.07.2024 г.

Время начала проведения собрания: в 12 часов 00 минут

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квартиры/дома N \_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(указать документ, удостоверяющий право собственности на все зарегистрированные объекты недвижимости в границах территории ТСН**), общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентами голосов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **вопросы повестки дня собрания** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| **1.** Избрание:  Председателем Собрания – Полукарова В.В.  Секретарем Собрания – Бурлакову Н.В.  Членами Счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Турбина С.В. |  |  |  |
| **2.** **Утверждение Устава ТСН «Серебряный Бор» в новой редакции - в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».** |  |  |  |
| **3.1.** **Принятие решения о формировании/создании Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».** |  |  |  |
| **3.2.** **Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Серебряный Бор» с 01.01.2024г. и сметы финансирования Резервного фонда на 2024 год (*ежемесячный взнос каждого из собственников недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» рассчитывается соразмерно/пропорционально площади принадлежащей собственнику соответствующей недвижимой вещи (п.1 ст. 259.2 ГК РФ) и является обязательным платежом для всех членов ТСН «Серебряный Бор»*).** |  |  |  |
| **4.1. Принятие решения о наделении ТСН «Серебряный Бор» в лице Председателя Правления ТСН (на основании решений Правления ТСН) полномочиями (правами) по заключению договоров аренды с третьими лицами в отношении общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор» (трансформаторные подстанции, электрические внутрипоселковые сети, канализационные насосные станции, внутрипоселковые сети водоснабжения и канализования).** |  |  |  |
| **4.2. Принятие решения о направлении ТСН «Серебряный Бор» полученных доходов от сдачи в аренду третьим лицам общего имущества собственников недвижимых вещей, расположенных на территории ТСН «Серебряный Бор», на увеличение средств Резервного фонда ТСН «Серебряный Бор».** |  |  |  |
| 5. **Избрание новых 7 членов Правления ТСН из состава следующих 10 заявившихся кандидатов:** |  |  |  |
| 5.1. Новосельцев Леонид Юрьевич (Раскатная, 7) |  |  |  |
| 5.2. Дергачев Дмитрий Петрович (Серебряный бор, 14/1) |  |  |  |
| 5.3. Мастеров Алексей Викторович (Серебряный бор, 16/8) |  |  |  |
| 5.4. Богданов Олег Анатольевич (Серебряный бор, 23) |  |  |  |
| 5.5. Герман Василий Викторович (Живица, 4) |  |  |  |
| 5.6. Дятлов Олег Владимирович (Серебряный бор, 9/2) |  |  |  |
| 5.7. Михайлов Евгений Николаевич (Раскатная, 12) |  |  |  |
| 5.8. Олюнин Сергей Николаевич (Серебряный бор, 21) |  |  |  |
| 5.9. Киселев Владимир Михайлович (ул. Раскатная, 6) |  |  |  |
| 5.10. Ермилова Диана Игоревна (Серебряный бор, 18) |  |  |  |
| 6. **Утвердить с 01.01.2024 года расчет доли участия собственника недвижимости на территории ТСН «Серебряный Бор» в общих расходах (в том числе по содержанию и ремонту общего имущества) в зависимости от площади основного объекта недвижимости (жилого дома/квартиры), принадлежащего собственнику, без учета объектов вспомогательного характера/назначения (бани, беседки, гаражи, бытовые постройки). Учитывать данный порядок при расчете ежемесячных платежей каждого собственника недвижимости на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, а также при расчете платежей в Резервный фонд ТСН с 01.01.2024 года, а кроме того, для целей учета количества голосов, принадлежащих каждому собственнику недвижимых вещей, на последующих Собраниях членов ТСН «Серебряный Бор».** |  |  |  |

Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знаков "V" или “Х” в графе, соответствующей сделанному участником собрания выбору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО подпись

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Примечание: Решения Собственников будут приниматься в период с «22» июня 2024г. по «06» июля 2024г. по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, дом 1, помещение ТСН. Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.**