Собственнику квартиры/дома №\_

по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Красноярск

г-ну (же) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сообщение (УВЕДОМЛЕНИЕ)**

**о проведении очередного общего собрания**

**членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» путем очно-заочного голосования**

В соответствии с п. 13.1 Устава ТСН «Серебряный бор», п.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящим уведомляю Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Серебряный бор», которое состоится в 12 часов 00 минут 17.02.2024г. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, д. 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

2. Утверждение отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2023 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

4. Утверждение с 01.01.2024 г годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2024 год по расходам по содержанию и сохранению общего имущества ТСН в размере 11 417 162 руб. и постатейно (согласно приложению), а также базовый расчетный взнос в размере 14 600 руб. в месяц..

5. Утвердить с 01.01.2024 равное бремя по содержанию и сохранению общего имущества ТСН от всех собственников недвижимости в ТСН, с уплатой в 2024 году равного 14 600 руб. ежемесячного взноса, вне зависимости от площади недвижимости и долей в праве на общее имущество.

6. Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН с 01.01.2024г, с базовым расчетным взносом в 5000 руб. в месяц на 2024 год, в размере 3 840 000 руб. за 2024 год.

7. Утвердить с 01.01.2024 равное бремя по финансированию формирования Резервного фонда на 2024 год в размере 5000 руб/месяц от всех собственников недвижимости в ТСН , вне зависимости от площади недвижимости и долей в праве на общее имущество.

8. Утвердить Устав ТСН «Серебряный Бор» от 01.01.2024г, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

9. Одобрить заключение с ООО «РСК сети» (ИНН 2463064830) договора аренды от 01.01.2024 в отношении ТП № 50 по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, кад. № 24:50:0100501:76 на срок 11 (одиннадцать) месяцев, в отношении ТП № 51 по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, кад. № 24:50:0100501:75 при цене арендной платы 8000 (восемь тысяч) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев. Одобрить продление указанных договоров на тот же срок на тех же условиях.

С материалами и информацией к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН, в период с 05 февраля 2024 г. по 17 февраля 2024г. с 9.00 часов до 18.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней (сб., вс.).

Решения собственников будут приниматься в период с 05 февраля 2024 г. по 16 февраля 2024г (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно, за исключением дня проведения собрания в очной форме) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН.

17 февраля 2024г. (в день проведения собрания) Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания. Итоги голосования (проведенного в том числе заочным путем) подводятся на собрании 17.02.2024г.

По вопросам подготовки и проведения собрания можно обращаться по телефону:

8-913-563-57-86 Вторых А.Н.

*Приложение :*

1. Бланк Решения собственника по вопросам повестки дня.
2. Отчет Правления ТСН по итогам деятельности за 2023г.
3. Отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
4. Проект годового бюджета на 2024 г.
5. Положение о Резервном фонде ТСН с 01.01.2024г.
6. Устав ТСН «Серебряный Бор» от 01.01.2024г.
7. Договор аренды от 01.01.2024 в отношении ТП № 50 по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, кад. № 24:50:0100501:76 на срок 11 (одиннадцать) месяцев, в отношении ТП № 51 по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, кад. № 24:50:0100501:75 при цене арендной платы 8000 (восемь тысяч) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев.

«05» февраля 2024 г.

Председатель Правления ТСН

«Серебряный бор» В.В. Полукаров