**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ЧЛЕНА ТСН)**

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»,

проводимого путем очного голосования

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Место проведения: г. Красноярск, г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).

Дата проведения собрания: 17.02.2024г.

Время проведения собрания: 12-00

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квартиры/дома N \_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, удостоверяющий право собственности на объект), общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентами голосов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **вопросы повестки дня собрания** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. Избрать:  Председателем собрания – Полукарова В.В.  Секретарем – Бурлакову Н.В.  Членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Хижняк В.И. |  |  |  |
| 2. Утвердить отчет Правления ТСН по итогам деятельности за 2023 год. |  |  |  |
| 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН по итогам деятельности ТСН в 2023 г. |  |  |  |
| 4. Утвердить с 01.01.2024 г годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2024 год по расходам по содержанию и сохранению общего имущества ТСН в размере 11 417 162 руб. и постатейно (согласно приложению), а также базовый расчетный взнос в размере 14 600 руб. в месяц. |  |  |  |
| 5. Утвердить с 01.01.2024 равное бремя по содержанию и сохранению общего имущества ТСН от всех собственников недвижимости в ТСН, с уплатой в 2024 году равного 14 600 руб. ежемесячного взноса, вне зависимости от площади недвижимости и долей в праве на общее имущество. |  |  |  |
| 6. Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН с 01.01.2024г, с базовым расчетным взносом в 5000 руб. в месяц на 2024 год, в размере 3 840 000 руб. на 2024 год. |  |  |  |
| 7. Утвердить с 01.01.2024 равное бремя по финансированию формирования Резервного фонда на 2024 год в размере 5000 руб/месяц от всех собственников недвижимости в ТСН, вне зависимости от площади недвижимости и долей в праве на общее имущество. |  |  |  |
| 8. Утвердить Устав ТСН «Серебряный Бор» от 01.01.2024г, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации». |  |  |  |
| 9. Одобрить заключение с ООО «РСК сети» (ИНН 2463064830) договора аренды от 01.01.2024г в отношении ТП № 50 по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, кад. № 24:50:0100501:76, и в отношении ТП № 51 по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, кад. № 24:50:0100501:75 при цене арендной платы 8000 (восемь тысяч) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев. Одобрить продление указанных договоров на тот же срок на тех же условиях. |  |  |  |

Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в графе, соответствующей сделанному участником собрания выбору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО подпись

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Прим.: Решения собственников будут приниматься в период с «05» февраля 2024г. по «16» февраля 2024г. (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, помещение ТСН. Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Настоящее общее собрание собственников членов ТСН проводится в форме очного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН в период с в период с «05» февраля 2024 г. по «17» февраля 2024г. до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.

Каждый собственник имеет право присутствовать при подсчете голосов, которое по окончании общего собрания членов ТСН в помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, д. 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).