Утверждено на Общем собрании ТСН от «\_\_» \_\_\_\_\_2024г

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

ТСН «Серебряный бор» с 01.01.2024г

1. Настоящее положение разработано и подлежит применению во исполнение решения собственников недвижимости в границах земельного участка ТСН «Серебряный бор». (далее – «ТСН»).
2. Цель создания резервного фонда – покрытие непредвиденных расходов, возникающих в ходе деятельности по управлению ТСН, а также для проведения дорогостоящего ремонта, замены или модернизации общего имущества собственников недвижимости, если указанные расходы в достаточном объеме не предусмотрены соответствующей сметой текущего финансирования.
3. Расходование денежных средств из резервного фонда возможно исключительно в целях, для которых создан резервный фонд.
4. Администрирование резервного фонда осуществляет ТСН. Лицом, действующим в интересах ТСН при распоряжении денежными средствами резервного фонда, является Председатель Правления ТСН в рамках компетенции, определенной настоящим Положением, решениями Правления, Уставом ТСН и действующим законодательством.
5. Денежные средства, перечисляемые для пополнения резервного фонда, переводятся на отдельно открытый расчетный счет, созданный специально в целях обслуживания операций, связанных с резервным фондом.
6. ТСН ведет раздельный учет операций, связанных с резервным фондом.
7. Расходование денежных средств фонда производится на основании решения органов управления ТСН:

* Правление ТСН (при условии единогласного решения всех членов) - в сумме расходования денежных средств в размере до 3 000 000 рублей;
* Общее собрание членов ТСН - в сумме расходования денежных средств в размере до 3 000 000 рублей, если членами Правление не принято единогласного решения;
* Общее собрание членов ТСН - в сумме расходования денежных средств в размере более 3 000 000 рублей.

1. Расходование денежных средств из резервного фонда по решению Правления ТСН производится Председателем Правления ТСН на основании протокола заседания Правления ТСН, которым определяется предельный размер, сроки и цели расходования. Для принятия решения Правлением ТСН требуется единогласное положительное решение по данному вопросу от всех 7 членов Правления. Для доведения до собственников принятого решения, указанный протокол подлежит опубликованию на сайте ТСН в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его оформления.
2. Расходование денежных средств из резервного фонда по решения общего собрания членов ТСН производится Председателем Правления ТСН на основании протокола общего собрания членов ТСН в рамках компетенции, определенной уставом ТСН и действующим законодательством. Для принятия решения членами ТСН требуется наличие кворума (не менее 50% от общего количества членов ТСН ») и принимается простым большинством от участников такого собрания.
3. Размер ежемесячного взноса (далее – «взнос»), производимого собственниками недвижимости ТСН, устанавливается ежегодно на общем годовом собрании решением собственников в соответствии с Уставом ТСН.
4. Указанный взнос включается ТСН в квитанцию на внесение платы за содержание и оплату коммунальных услуг отдельной строкой с указанием наименования «взнос на резервный фонд».
5. Денежные средства резервного фонда, размещаемые на расчетном счете, могут передаваться ТСН в депозит с целью получения дохода. Получаемый таким образом доход подлежит перечислению на счет резервного фонда, увеличивая его. Условия такого депозита определяются Правлением ТСН в порядке, предусмотренном п. 8 настоящего Положения.
6. Контрольно-ревизионная деятельность за расходованием денежных средств резервного фонда производится в порядке и на условиях, предусмотренных уставом ТСН при выполнении контрольно-ревизионных функций за текущей деятельностью ТСН. Сведения о резервном фонде подлежат включению в ревизионный отчет.
7. Взыскание задолженности по взносам производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством для взыскания платы на содержание общего имущества собственников помещений в ТСН.
8. Возврат денежных средств из резервного фонда членам ТСН и (или) собственникам недвижимости не предусмотрен по любой причине.

Председатель правления

ТСН «Серебряный бор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Полукаров В.В./