Собственнику квартиры/дома №\_\_\_

по адресу ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Красноярск

г-ну (же) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сообщение (УВЕДОМЛЕНИЕ)**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» путем очного голосования**

**Уважаемые Собственники жилых (нежилых) помещений !**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», который вступает в силу с 01.10.2023, Товариществу в соответствии с действующим Уставом, надлежит провести собрание, чтобы внести изменения в наш Устав и принять Устав Товарищества в новой редакции с 01.10.2023г.

 В соответствии с п.4.7 раздела 4 действующего Устава ТСН от 26.04.2018 года: «Доля участия каждого Собственника в общей долевой собственности Поселка пропорциональна количеству жилых домов и квартир, расположенных на территории Поселка», т.е. Собственники приняли решение, что все 63 собственника, вне зависимости от своей расчетной доли в праве на общее имущество, несли одинаковое бремя содержания общего имущества (издержки по содержанию и сохранению общего имущества), сохранить данное решение с 01.10.2023 возможно, если все 63 собственника единогласно дадут на это 100% согласие.

 Таким образом, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», который вступает в силу с 01.10.2023, количество голосов и доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая собственнику одной недвижимой вещи с 01.10.2023года, должна быть рассчитана пропорционально площади принадлежащей ему соответствующей недвижимой вещи (площадь дома или квартиры), в праве общей собственности (см. Реестр расчета ежемесячных платежей с 01.10.2023г для выполнения утвержденной Общем годовым собранием Сметы доходов и расходов на 2023 год).

В соответствии с п. 13.8 действующего Устава ТСН от 26.04.2018 года, внесение изменения в Устав , относиться к компетенции Общего собрания в очной форме, и может быть принят 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества (решение будет принято если 42 из 63 собственников проголосуют «ЗА») .

В соответствии с п. 13.1 Устава ТСН «Серебряный бор», п.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящим уведомляю Вас о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Серебряный бор», которое будет проведено в 12:00 20.10.2023г. по адресу г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).

Форма проведения собрания: очное голосование.

**Вопросы повестки дня:**

1. Утвердить Устав ТСН «Серебряный Бор», в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 года №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».
2. Сохранить и Утвердить с 01.10.2023 равные издержки по содержанию и сохранению общего имущества ТСН от всех 63 собственников, с уплатой в 2023 году 12 500 руб. ежемесячного взноса.

Материалы (Проект Устава и Реестр расчета ежемесячного платежа) и информация к внеочередному собранию направлены каждому члену ТСН на адрес электронной почты, а также размещена на сайте Товарищества – s.bor.org; также с материалами и информацией можно ознакомиться по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН, в период с 09.10.2023г. по 20.10.2023 с 9.00 часов до 12.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней (сб., вс.).

Решения собственников будут приниматься в период с 09.10.2023 г. по 20.10.2023г (с 9.00 часов до 17.00 часов ежедневно) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН, либо на адрес электронной почты ТСН – tsj\_s.bor@mail.ru

Итоги голосования будут подведены к 17 часам 00 минут 23.10.2023г.

По вопросам проведения собрания обращаться по телефону: 8-913-563-57-86 Вторых А.Н.

***Приложение:***

1. Бланк Решения собственника по вопросам повестки дн.
2. Проект Устава ТСН (в новой редакции).
3. Реестр расчета ежемесячного платежа и количества голосов собственника с 01.10.23г

«09» октября 2023 г.

Председатель Правления ТСН

«Серебряный бор» В.В. Полукаров