Уведомление собственников

о намерении обратиться в суд с иском о признании недействительным решения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Серебряный бор», состоявшегося 25.02.2023

Уважаемые собственники!

Уведомляю вас о намерении обжаловать вышеозначенное решение общего собрания, в части принятых решений о следующем:

1. По четвертому вопросу повестки собрания - Утверждение годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2023 год. Принятое решение: Утвердить бюджет ТСН Серебряный бор на 2023 год в размере 9 718563 рубля, утвердить размер ежемесячного членского взноса на 2023 г. в размере 12500 рублей с одного дома/квартиры.
2. По седьмому вопросу повестки собрания - Переход ТСН «Серебряный бор» на прием платежей от собственников только в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества. Принятое решение: утвердить переход ТСН Серебряный Бор на прием платежей от собственников только в безналичной форме.
3. По восьмому вопросу повестки собрания: Одобрить заключение с ООО «РСК сети» (ИНН 2463064830) договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 50 по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, кад. № 24:50:0100501:76 на срок 11 (одиннадцать) месяцев при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев, и договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 51 по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, кад. № 24:50:0100501:75 при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев. Одобрить продление указанных договоров на тот же срок на тех же условиях. Принятое решение: одобрить и продлить вышеуказанные сделки.

Указанные решения общего собрания собственников приняты в нарушение следующих норм действующего законодательства:

- ч.2 ст. 39 ЖК РФ, ст. 249 ГК РФ;
- Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей";
- Ст. 10 ГК РФ, ст. 168 ГК РФ.

Настоящим уведомлением довожу до сведения, что согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

Дятлов Олег Владимирович, собственник домовладения по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный Бор, 9