Собственнику квартиры/дома №\_\_\_

по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Красноярск

г-ну (же) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сообщение (УВЕДОМЛЕНИЕ)**

**о проведении очередного общего собрания**

**членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» путем очно-заочного голосования**

В соответствии с п. 13.1 Устава ТСН «Серебряный бор», п.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящим уведомляю Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Серебряный бор», которое состоится в 12 часов 00 минут 25.02.2023г. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, д. 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

2. Утверждение отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2022 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

4. Утверждение годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2023 год.

5. Избрание 7 членов правления ТСН «Серебряный бор» на 2023-2024гг.

6. Избрание ревизора ТСН «Серебряный бор» на 2023-2024гг.

7. Переход ТСН «Серебряный бор» на прием платежей от собственников только в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества.

8. Одобрить заключение с ООО «РСК сети» (ИНН 2463064830) договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 50 по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, кад. № 24:50:0100501:76 на срок 11 (одиннадцать) месяцев при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев, и договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 51 по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, кад. № 24:50:0100501:75 при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев. Одобрить продление указанных договоров на тот же срок на тех же условиях.

С материалами и информацией к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН, в период с 15 февраля 2023 г. по 24 февраля 2023г. с 9.00 часов до 18.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней (сб., вс.).

Решения собственников будут приниматься в период с 15 февраля 2023 г. по 24 февраля 2023г (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно, за исключением дня проведения собрания в очной форме) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН.

25 февраля 2023г. (в день проведения собрания) Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания. Итоги голосования (проведенного в том числе заочным путем) подводятся на собрании 25.02.2023г.

По вопросам подготовки и проведения собрания можно обращаться по телефону:

8-913-563-57-86 Вторых А.Н.

*Приложение:*

1. Бланк Решения собственника по вопросам повестки дня;
2. Проект годового бюджета на 2023 г.;

«15» февраля 2023 г.

Председатель Правления ТСН

«Серебряный бор» В.В. Полукаров