**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ЧЛЕНА ТСН)**

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР», проводимого путем очно-заочного голосования

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11

Дата проведения собрания: 25.02.2023г.

Время проведения собрания: 12-00

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квартиры/дома N \_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, удостоверяющий право собственности на объект), общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентами голосов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **вопросы повестки дня собрания** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. Избрать:Председателем собрания – Полукарова В.В.Секретарем – Бурлакову Н.В.Членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Хижняк В.И. |  |  |  |
| 2. Утвердить отчет Правления ТСН по итогам деятельности за 2022 год. |  |  |  |
| 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН по итогам деятельности ТСН в 2022 г. |  |  |  |
| 4. Утвердить годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2023 год по расходам в целом в размере 9 718 563 руб. и постатейно, согласно приложению, а также ежемесячный (членский) взнос в размере 12 500,00 руб. за 1 коттедж (квартиру) с 01.01.2023 г. |  |  |  |
| 5. Избрать 7 членов правления ТСН «Серебряный бор» на 2023-2024гг. из представленных кандидатов: |  |  |  |
|  - Полукаров Вадим Валентинович (ул. Живица, д.7) |  |  |  |
|  - Барчуков Андрей Валерьевич (ул. Серебряный бор, д.29) |  |  |  |
|  - Калинин Геннадий Алексеевич (ул. Раскатная д.10) |  |  |  |
|  - Олюнин Сергей Николаевич (ул. Серебряный бор д.21) |  |  |  |
|  - Турбин Сергей Валерьевич (ул. Живица д.1) |  |  |  |
|  - Новосельцев Леонид Юрьевич (ул. Раскатная, д.7) |  |  |  |
|  - Хижняк Владимир Иванович (ул. Раскатная, д.14) |  |  |   |
|  - Донченко Михаил Владимирович (ул. Серебряный бор д.19) |  |  |  |
|  - Атанаева-Щирба Наталья Ивановна (ул. Серебряный бор д.16/2) |  |  |  |
| 6. Избрать ревизора ТСН «Серебряный бор» на 2023-2024гг. из представленных кандидатов: |  |  |  |
|  - Славкина Тамара Михайловна (ул. Серебряный бор, д.25) |  |  |  |
|  - Ермилова Диана Игоревна (ул. Серебряный бор, д.18) |  |  |  |
| 7. Переход ТСН «Серебряный бор» на прием платежей от собственников только в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества. |  |  |  |
| 8. Одобрить заключение с ООО «РСК сети» (ИНН 2463064830) договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 50 по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, кад. № 24:50:0100501:76 на срок 11 (одиннадцать) месяцев при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев, и договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 51 по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, кад. № 24:50:0100501:75 при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев. Одобрить продление указанных договоров на тот же срок на тех же условиях. |  |  |  |

Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в графе, соответствующей сделанному участником собрания выбору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО подпись

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Прим.: Решения собственников будут приниматься в период с «15» февраля 2023г. по 24 февраля 2023г. (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, помещение ТСН. 25 февраля 2023г. Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Настоящее общее собрание собственников членов ТСН проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН в период с в период с 15 февраля 2023 г. по 24 февраля 2023г. до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.

Каждый собственник имеет право присутствовать при подсчете голосов, которое по окончании общего собрания членов ТСН в помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, д. 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).