

Председателю правления ТСН «Серебряный бор»
Юридический адрес: 660130, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД,
СЕРЕБРЯНЫЙ БОР УЛИЦА, 1

От Дятлова Олега Владимировича
г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Серебряный Бор, д. 9

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаемый Вадим Валентинович! Сообщаю, что 22.02.2023 г. мной принято решение о выходе из состава членов ТСН «Серебряный бор».

Данное заявление носит лишь формальный характер, так как, по моим сведениям, я, де-юре, никогда членом ТСН (ТСЖ) «Серебряный бор» не являлся. Не писал заявления о вступлении, не участвовал в создании данной организации.

В связи с этим, прошу более не учитывать меня при проведении собраний собственников жилых помещений.

Также извещаю, что я никогда не давал согласия на совершение каких-либо сделок с моей долей в совместном имуществе в поселке (в том числе о передачи в аренду и т.д.) и запрещаю всем третьим лицам принимать какие-либо решения без согласования со мной в соответствии с ст. 246 ГК РФ.

Прошу данную информацию указать в протоколе на собрании собственников, которое состоится 25.02.2023 г. в 12 часов 00 минут при голосовании по п. 8 повестки дня.

22.02.2023

/ О.В. Дятлов

Председателю правления ТСН «Серебряный бор»
Юридический адрес: 660130, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК ГОРОД, СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР УЛИЦА, 1

От Дятлова Олега Владимировича
г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Серебряный Бор, д. 9

Позиция собственника по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Серебряный бор», назначенного на 25.02.2023 в 12 часов 00 минут

Я, Дятлов Олег Владимирович, ознакомлен с сообщением (уведомлением) о проведении очередного общего собрания членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» путем очно-заочного голосования от 15.02.2023, выражая несогласие по пунктам 2, 4, 7, 8 повестки дня по следующим причинам.

1. С пунктами 2, 4 вопросами повестки дня «Утверждение отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2022 год» и «Утверждение годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2023 год» я не согласен, так как в отчет включены экономически необоснованные расходы, в частности расходы на содержание ТП50, ТП51. Данные расходы должен был нести арендатор данного имущества после заключения договора аренды, собственники не должны нести расходы по содержанию данного имущества. Фактически сложилась ситуация, что после заключения аренды с ООО «РСК сети» собственники продолжают в полном объеме нести расходы на содержание имущества, а ООО «РСК сети» лишь получает прибыль от использования данного имущества. То есть данная сделка имеет фиктивный характер и заключена только лишь для юридической возможности получения прибыли ООО «РСК сети», а все остальные собственники всю эту схему оплачивают. Вся эта ситуация очевидна - выглядит либо как мнимая сделка либо как нецелевое и необоснованное использование общих денежных средств собственников поговору с ООО «РСК сети», которое имеет прямую аффилированность с ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР». Имеется ли в данных действиях признаки хищения общих денежных средств в виде растраты (мошенничества) я утверждать не могу, так как это прерогатива следственных органов, однако ситуация сложилась очень странная.

2. С пунктом 7 вопроса повестки дня «Переход ТСН «Серебряный бор» на прием платежей от собственников только в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества» я не согласен, так как прием платежей от собственников только в безналичной форме грубо нарушает Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей". Ограничение способа оплаты потребителей запрещено.

3. С пунктом 8 вопроса повестки дня «Одобрить заключение с ООО «РСК сети» (ИНН 2463064830) договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 50 по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, кад. № 24:50:0100501:76 на срок 11 (одиннадцать) месяцев при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев, и договора аренды от 29.10.2021 в отношении ТП № 51 по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, кад. № 24:50:0100501:75 при цене арендной платы 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 11 (одиннадцать) месяцев. Одобрить продление указанных договоров на тот же срок на тех же условиях» я не согласен, так как данный пункт некорректно сформулирован, в вопросе повестки дня отсутствует наименование арендодателя, таким образом, собственники введены в заблуждение, так как вопрос повестки не содержит все существенные условия договора аренды, а какой именно сделки идет речь мне не понятно. Арендодателями являются физические лица, которым принадлежит данный объект, таким образом, нормы жилищного законодательства не распространяются на данные сделки, не понятно для чего выносится данный вопрос на голосование одобрение

требуется. В связи с этим принимать решение по отчуждению чужого имущества не допускается.
Принятие решения по данному вопросу не влечет юридических последствий.

В случае принятия положительного решения по пунктам 2, 4, 7, 8 повестки дня общего собрания членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» я буду вынужден обратиться в суд за защитой законных интересов.

Прошу данную информацию указать в протоколе на собрании собственников, которое состоится 25.02.2023 г. в 12 часов 00 минут при голосовании по п. 2, 4, 7, 8 повестки дня.

22.02.2023



/ О.Б. Дятлов

24 A A 4208906

ОПИЯ ВЕРНА

ЗАЧЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ

БАРМИНА А. В.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Город Красноярск, Красноярский край.
Тридцатого января две тысячи двадцать первого года

Я. Дятлов Олег Владимирович, 07 мая 1970 года рождения, место рождения: г. Красноярск, гражданство: Российской Федерации, пол мужской, паспорт 45 16 615301 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Марфино 23 августа 2016 года, код подразделения: 770-082, зарегистрированный по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 3, кв. 197.

настоящей доверенностью уполномочиваю **Рязанцева Евгения Валерьевича**, 11 ноября 1972 года рождения, место рождения: г. Черногорск , гражданство: Российской Федерации, пол мужской, паспорт 45 18 429622 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Марфино 28 декабря 2017 года, код подразделения: 770-082, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Юбилейная, дом 4 кв. 111 и/или

Бармину Алёну Владимировну, 11 июня 1987 года рождения, место рождения: гор. Красноярск, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 04 11 001993 выдан ТП в мкр Взлетка Отдела УФМС России по Красноярскому краю в Советском р-не гор. Красноярска 31 августа 2010 года, код подразделения: 240-005, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Красноярский край, город Красноярск, улица Молокова, д. 7, кв. 374.

Красноярский край, город Красноярск, улица Молокова, д. 7, кв. 374, вести наследственные дела, передача мне имущества (доли имущества), оставшегося после смерти:

- Дятловой Майны Павловны, умершей 19.06.2020 года;
 - Дятлова Владимира Трофимовича, умершего 07.11.2010 года;

для чего предоставляю право делать от моего имени любые заявления, в том числе о принятии наследства по любому из оснований, о выдаче свидетельства о праве на наследство, принимать наследство, быть представителем в соответствующих организациях, любой организационно-правовой формы, в том числе в нотариальной конторе, во всех отделах, комитетах и департаментах администраций, в органах государственного кадастра и технической инвентаризации, органах государственной власти и местного самоуправления, любых банках или иных кредитных организациях, ГИБДД, органах коммунального хозяйства, Управляющих компаниях, ТСЖ, ИФНС РФ, органах ЗАГС, Управлениях ФМС, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, его отделениях и иных структурных подразделениях, ФГБУ «ФКП Росреестра», МФЦ, БТИ, в архивных органах, экспертных и оценочных организациях, делать от моего имени любые заявления, в том числе заявления с государственной регистрацией, заявления о приостановлении государственной регистрации, заявления о возобновлении государственной регистрации, о предоставлении сведений об указанном имуществе из Единого государственного реестра прав, исправлении технических ошибок, допущенных при регистрации, вносить изменения в ЕГРН, запрашивать сведения из ЕГРН присвоить кадастровый номер, поставить на кадастровый учет, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, в том числе выписку из домовой книги и финансово-лицевой счет, технический паспорт, выписку из ЕГРН, кадастровую выписку об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровую справку, свидетельства о праве на наследство, правоустанавливающие документы и документы о государственной регистрации права, повторные свидетельства о государственной регистрации записи актов гражданского состояния, без права получения денежных средств, оплачивать необходимые платежи, налоги, сборы, государственную пошлину, получать документы после государственной регистрации, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Также вести мои дела, в том числе по вопросу принятия наследства, во всех судебных органах, в судах общей юрисдикции Российской Федерации, у мировых судей, в Верховном суде Российской Федерации, в Арбитражном суде, в службе судебных приставов, органах прокуратуры РФ, в органах следствия и дознания, в органах полиции, экспертных и оценочных организациях, и иных соответствующих организациях любой организационно-правовой формы, в том числе по делам административного судопроизводства, для чего предоставляем право делать от моего имени заявления, получать почтовую корреспонденцию, предъявлять и получать необходимые справки и документы.

Для исполнения поручения о ведении дел в судебных органах, в том числе об административных правонарушениях, представитель наделяется всеми правами, какие предоставлены законом лицу, ответчику, третьему лицу, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении, защитнику, представителю, иному лицу, участвующему в деле, подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, обжаловать судебные постановления, знакомиться с материалами дела, делать из них выписки, снимать с них копии, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе судебного разбирательства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в судебном разбирательстве, заявлять отводы, делать заявления, заявлять ходатайства, давать объяснения, задавать вопросы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, подавать апелляционные и кассационные жалобы, иные жалобы, отзывы на иски, обжаловать решения суда и действия (бездействия) должностных лиц, представлять мои интересы при проведении экспертизы, подписывать заявления о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, получать все необходимые документы, участвовать в исполнительном производстве, получать исполнительный лист, предъявлять исполнительный лист к взысканию, уплачивать необходимые платежи, сборы, государственную пошлину.

Для исполнения поручения о ведении дел в службе судебных приставов представитель наделяется всеми правами, которые предоставляются законом взыскателю, должнику, в том числе с правом знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств доводов других лиц участвующих в

исполнительном производстве, заявлять отводы, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, без права получения присужденного имущества или денег, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Для участия в рассмотрении административных дел представитель наделяется следующими правами: подписывать административное исковое заявление и возражения на административное исковое заявление, подавать их в суд, заявлять о применении мер предварительной защиты по административному иску, подавать встречное административное исковое заявление, заключать соглашение о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, полностью либо частично отказываться от административного иска или признавать административный иск, изменять предмет или обстоятельствам, обжаловать судебные акты, предъявлять исполнительные документы к взысканию, знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии, направлять в суд заявления, ходатайства, иные документы в электронном виде, заполнять формы документов, размещенных на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», представлять сведения в суд в виде электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью, заявлять отводы, представлять доказательства до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим участникам судебного процесса, аудио- и (или) видеопротоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопротоколирования, давать объяснения суду в устной и письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа, извещений, вызовов в суд, в том числе в виде электронных документов, подписанных судьей усиленной квалифицированной электронной подписью, знакомиться с особым мнением судьи по административному делу, обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства, в соответствии со ст. 56, 57 КАС РФ.

Доверенность выдана сроком на пять лет, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Дятлов Олег Владимирович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Доверил Олег Владимирович

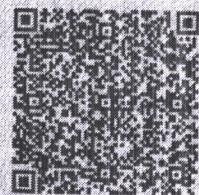
Российская Федерация
Город Красноярск, Красноярский край
Тридцатого января две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Боевой Анной Федоровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Петрова Александра Владимировича Красноярского нотариального округа.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре: № 24/94-н/24-2021-2-201.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб.

А.Ф. Боева

КОПИЯ ВЕРНА
ИСПОЛНИТЕЛЬ ПО ДОВЕРЕННОСТИ
БАРМИНА А. В.



2.546.238