

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «02» ноября 2021 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Барчуков А.В., Новосельцев Л.Ю., Олюнин С.Н., Хижняк В.И.

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Вопросы повестки заседания:

1. Заключение прямых договоров между собственниками недвижимости поселка и ПАО «Красноярскэнергосбыт».
2. Передача ТП в долгосрочную аренду.
3. Уборка участков собственниками.
4. Проведение работ в поселке в праздничные дни.
5. Обучение председателя и гл.бухгалтера.

ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:

1. **Заключение прямых договоров между собственниками недвижимости поселка и ПАО «Красноярскэнергосбыт».**

Слушали: всех

Управляющий Вторых А.Н. доложил правлению о том, что осталось пять собственников, которые не перешли на прямой договор с ПАО «Красноярскэнергосбыт».

Решили: Управляющему необходимо созвониться с этими собственниками и напомнить им о переходе на прямой договор с ПАО «Красноярскэнергосбыт». Решить вопрос перехода на прямые договоры до 31 декабря 2021 года.

2. **Передача ТП в долгосрочную аренду.**

Слушали: всех

На заседании правления поднимался вопрос о передаче в долгосрочную аренду ТП, для снижения издержек на ее обслуживание и ремонт. Все собственники жилья получили решение суда об общей долевой собственности поселка, а именно, дороги, ТП, КНС-1,2,3, инженерные коммуникации. И далее собственники должны были узаконить свою общую долевую собственность. На данный момент общая долевая собственность узаконена тремя собственниками – Барчуков А.В. (ул. Серебряный бор, 29), Славкин Г.А. (ул. Серебряный бор, 25), Олюнин С.Н. (ул. Серебряный бор, 21)

Решили: Поручить Славкину Г.А. сбор информации о необходимых действиях и документах, для процедуры передачи ТП в долгосрочную аренду. О результатах доложить правлению на следующем заседании.

3. Уборка участков собственниками.

Слушали: всех

Собственник жилья Турбин С.В. (ул. Живица, 1), убирая свой участок от листвы и елочных иголок, не собирал мусор в мешки, сдувал его на проезжую часть либо на общественный газон.

Решили: Собственник жилья обязан собирать мусор в границах своего участка в мешки и выставлять мусор в мешках. В случае, если собственник жилья сдувает мусор со своего участка на места общего пользования, ТСН в праве выставить этому собственнику жилья счет за уборку территории. При уборке дорог в зимнее время обслуживающий персонал имеет право сбрасывать снег на участки собственников, не бросая снег на въездную группу (ворота, въезд на участок).

4. Проведение работ в поселке в праздничные дни.

Слушали: всех

Управляющий обратился к правлению с вопросом разрешить строительные работы в праздничные дни (04, 05, 06 ноября) на участках домов по адресам: ул. Серебряный бор, 4, ул. Серебряный бор, 27

Решили: Разрешить строительные работы в праздничные дни (04, 05, 06 ноября).

5. Обучение председателя и гл.бухгалтера.

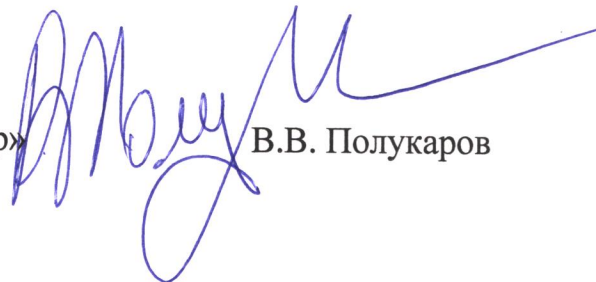
Слушали: всех

В соответствии с новыми требованиями законодательства (390-ФЗ от 02.12.2019г) с 2022 года председателю и гл.бухгалтеру необходимо иметь удостоверение, подтверждающее его квалификацию в сфере ЖКХ. Имеется

актуальное предложение о дистанционном обучении от НОЧУ ОДПО «Акцион-
МЦФЭР»Э, стоимостью 12000 рублей за двоих.

Решили: Провести дистанционное обучение председателя и гл.бухгалтера.

Председатель правления ТСН «Серебряный бор»



В.В. Полукаров