**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «11» мая 2021 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Турбин С.В., Барчуков А.В., Новосельцев Л.Ю., Олюнин С.Н., Калинин Г.А.

Собственник жилья: Ахтямов М.М. (ул. Серебряный бор, д.7; ул. Раскатная д.4)

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Внесение вступительного взноса для формирования материальной базы ТСН «Серебряный бор».
2. Восстановление газона на верхнем участке в районе спортивной площадки.
3. Ремонт дорог поселка.
4. Приобретение подметальной машины или пылесоса.
5. Организация видеонаблюдения в поселке.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Внесение вступительного взноса для формирования материальной базы ТСН «Серебряный бор».**

Слушали: всех

Собственник жилья Ахтямов М.М. (ул. Раскатная, д.4) приобрел в собственность дом №7 по ул. Серебряный бор в 2018 году. Однако, по настоящее время вступительный взнос еще не был им оплачен. Протоколом №2/2008 от 06.12.2008г. закреплена обязанность по оплате вступительного взноса в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей новыми собственниками жилья с целью формирования материальной базы ТСН независимо от того, оплачивал вступительный взнос прежний собственник либо нет.

**Решили: После длительного диспута собственника жилья Ахтямова М.М. и членов правления, Ахтямов М.М. принял решение внести в кассу ТСН вступительный взнос в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

**2. Восстановление газона на верхнем участке в районе спортивной площадки.**

Слушали: всех

При работах по изменению подачи воды в поселок (водоввод) был частично уничтожен газон на верхней площадке и часть лестницы из брусчатки. Водовод принадлежал ЗАО ПСК «Союз», руководитель данной фирмы обещал провести восстановительные работы по газону и лестнице. На сегодняшний день ЗАО ПСК «Союз» находится в стадии банкротства и не с кем вести переговоры по данным восстановительным работам.

**Решили: Провести восстановительные работы на верхнем участке своими силами.**

**3. Ремонт дорог поселка.**

Слушали: всех

**Решили: Ориентируясь на погодные условия, провести ремонт дорожного покрытия поселка в летний период времени. Для этого управляющему Вторых А.Н. совместно с членом правления Хижняком В.И. обойти и осмотреть все дороги поселка и обозначить проблемные участки. А также встретиться с собственником дома №17 ул. Серебряный бор, Глушковым А.Н. по вопросу восстановления дороги напротив его подпорной стены, где образовалась огромная трещина.**

**4. Приобретение подметальной машины или пылесоса.**

Слушали: всех

Рассмотрели вопрос о приобретении для нужд поселка подметальной машины либо пылесоса, для уборки краев дорог поселка от песка и ПЩС.

**Решили: Управляющему Вторых А.Н. провести анализ рынка данной техники, предоставить правлению наименование и стоимость оборудования. Членам правления узнать, где можно арендовать подметальную машину либо пылесос на 2-3 дня в поселок, для оценки качества работы данного оборудования.**

**5. Организация видеонаблюдения в поселке.**

Слушали: всех

Член правления Новосельцев Л.Ю. обратился на заседание членов правления с вопросом о более качественной охране поселка, а именно, об установке дополнительных камер видеонаблюдения на верхней площадке в районе спортивной площадки и вдоль дорог поселка.

**Решили: Члену правления Новосельцеву Л.Ю. проработать вопрос об установке дополнительных камер видеонаблюдения со специалистами, проработать вопросы стоимости данных работ и оборудования. Вынести этот вопрос на общее собрание собственников в 2022 году.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров