**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «13» апреля 2021 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Турбин С.В., Барчуков А.В., Новосельцев Л.Ю., Олюнин С.Н., Калинин Г.А., Хижняк В.И.

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Ремонт КНС-2.
2. Санитарная обработка поселка от клеща.
3. Ремонт забора поселка.
4. Ремонт дорог поселка.
5. Прочие вопросы: а) содержание собак в поселке; б) переход на прямые договоры собственников с ПАО «Красноярскэнергосбыт».

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Ремонт КНС-2.**

Слушали: всех

Управляющий Вротых А.Н. доложил правлению, что 11.03.2021 года на КНС-2 вышел из строя один из насосов (на каждой КНС стоят по два насоса). При замене насоса обнаружилось, что повреждено крепление, на которое цепляется сам насос. После чего на место был приглашен специалист, который произвел осмотр КНС и сделал заключение о необходимости проведения ремонта, а именно о замене всех креплений насосов, а также о замене балки, на которой держатся крепления и насосы. 05.04.2021 года на КНС-2 были произведены работы по замене одного насоса, балки и всех креплений, на которых держится оборудование.

Также специалистом был произведен осмотр КНС-1 и сделано заключение о том, что и на этой станции необходим ремонт, а именно, замена всех креплений и балки, а также патрубков, по которым насосы производят канализационный выброс.

**Решили: Провести ремонт КНС-1. Так как может сложиться аварийная ситуация из-за устаревшего оборудования. Управляющему проконтролировать проведение ремонта на КНС-1.**

**2. Санитарная обработка поселка от клеща.**

Слушали: всех

Управляющий Вторых А.Н. доложил правлению о том, что санитарную обработку поселка от клеща планируется произвести 30.04.2021 года, если будут благоприятные погодные условия.

**Решили: Сан.обработку поселка от клеща провести 30.04.2021 года, если позволят погодные условия.**

**3. Ремонт забора поселка.**

Слушали: всех

При уборке снега и при вывозе снега с территории поселка были повреждены 4 (четыре) заборные плиты.

**Решили: Управляющему приобрести 10 (десять) заборных плит, четыре из которых пойдут на замену поврежденных, остальные шесть – в резерв.**

**4. Ремонт дорог поселка.**

Слушали: всех

Управляющий Вротых А.Н. доложил правлению о необходимости проведения ремонтных работ дорожного покрытия поселка.

Напротив участка собственника жилья Глушкова А.Н. ул. Серебряный бор, д. 17 была заменена подпорная стена, вместе с этим было повреждено дорожное покрытие, которое со временем начинает «рваться» и сползать в сторону участка Глушкова А.Н.

Также встал вопрос о необходимости укрепления края дороги возле участка собственника жилья Сальникова Р.Ю. ул. Серебряный бор, д. 27. Если не укрепить край дороги, то бордюры сползут вместе с краем дороги на участок Сальникова Р.Ю.

Такая же ситуация с дорожным покрытием при въезде на участок собственника жилья Багиряна С.А. ул. Живица, д. 2

**Решили: Управляющему совместно с членом правления Хижняком В.И. произвести осмотр дорог поселка, выявить участки дорог, где необходимо проложить новое асфальтирование. О результатах осмотра доложить на следующем заседании членов правления.**

**Хижняку В.И. поговорить с собственниками жилья: Глушковым А.Н. ул. Серебряный бор, д. 17; Сальниковым Р.Ю. ул. Серебряный бор, д. 27; Багиряном С.А. ул. Живица, д. 2 по вопросу восстановления ими дорожного покрытия возле своих участков.**

1. **Прочие вопросы:а) содержание собак в поселке:**

Слушали: всех

Многие собственники жилья в поселке жалуются на собственника жилья Полухина Е.А. ул. Раскатная, д. 11 по содержанию двух собак на своем участке. Собаки очень агрессивные. Могут напугать детей.

**Решили: Председателю правления Полукарову В.В. встретиться с собственником жилья Полухиным Е.А., обсудить вопрос о передаче своих питомцев в кинологическую службу для обучения, чтобы снять агрессию.**

**б) переход на прямые договоры собственников с ПАО «Красноярскэнергосбыт»:**

Слушали: всех

Работа по переходу собственников жилья поселка на прямые договоры с ПАО «Красноярскэнергосбыт» проводится. На сегодняшний день имеется техническая документация у 60 (шестидесяти) собственников.

Не сделали техническую документацию 3 (три) собственника:

Багирян С.А. ул. Живица, д. 2

Сабуров Е.И. ул. Серебряный бор, д. 5

Глушков А.Н. ул. Серебряный бор, д. 17

**Решили: Пригласить указанных лиц на очередное заседание Правления ТСН и повторно убедить членов ТСН в переходе на прямые договора до 01.07.21г. В противном случае, направить уведомление указанным лицам, что в отсутствие договорных отношений между ТСН и Собственником по поставке электроэнергии, ТСН не сможет в дальнейшем обеспечить поставку электроэнергии.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров