**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «01» декабря 2020 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Турбин С.В., Барчуков А.В., Магамедов С.К., Олюнин С.Н., Калинин Г.А.

Собственник жилья: Донченко М.В. ул. Серебряный бор, д.19

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Хоров З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны о происшествиях соблюдении правил в поселке. Вопрос о приобретении металлической сетки для установки на забор/ограждение поселка от проникновения бродячих собак.
2. Продление контрактов с обслуживающим персоналом поселка. Выплата бонуса за содержание поселка в 2020 году. Приобретение новогодних подарков для детей обслуживающего персонала.
3. Ротация членов правления поселка.
4. Прочие вопросы: а) переход на прямые договоры собственников с ПАО «Красноярскэнергосбыт»; б) замена 20-ти уличных фонарей на верхней площадке ул. Серебряный бор.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны о происшествиях соблюдении правил в поселке. Вопрос о приобретении металлической сетки для установки на забор/ограждение поселка от проникновения бродячих собак.**

Слушали: всех

Начальник охраны Холов З.Р. доложил, что в ноябре месяце в поселке были небольшие нарушения при проведении строительных работ по адресу: ул. Серебряный бор, д.4 – проводились шумные работы в неположенное для этого время, строителям сделано замечание, после нарушения не повторялись. Также в поселок стали проникать бродячие собаки, через металлический забор на въезде в поселок, в районе детской площадки и в районе спортивной площадки. Собаки делают подкоп под забором и, таким образом, проникают на территорию поселка.

**Решили: Управляющему приобрести металлическую сетку и установить ее в местах проникновения бродячих собак. Также пройти вдоль периметра забора поселка и заложить собачьи подкопы.**

**2. Продление контрактов с обслуживающим персоналом поселка.**

Слушали: всех

Управляющий Вротых А.Н. обратился к членам правления с вопросом о продлении контрактов. 31 декабря каждого года заканчиваются сроки контрактов обслуживающего персонала поселка, а именно, у управляющего, сантехника, электрика и дворника. Также на обсуждение был вынесен вопрос о выплате персоналу поселка бонуса по итогам работы за 2020 год. И в заключение вопрос о приобретении новогодних подарков для детей персонала поселка.

**Решили: Продлить контракты обслуживающего персонала на 2021 год. Выплатить бонус за содержание поселка в 2020 году персоналу поселка. Приобрести новогодние подарки для детей персонала поселка.**

**3. Ротация членов правления поселка.**

Слушали: всех

Члены правления в составе 7-ми человек выбираются на общем собрании собственников жилья сроком на два года. Двое членов правления – Олюнин С.Н. и Полукаров В.В. изъявили желание сложить с себя полномочия.

**Решили: 25.12.2020 года провести очередное заседание членов правления, на котором будет обсуждаться данный вопрос и приниматься соответствующее решение.**

1. **Прочие вопросы:**

**а) переход на прямые договоры собственников с ПАО «Красноярскэнергосбыт»:**

Слушали: всех

Некоторые собственники (11 человек) давно получили все документы для перехода на прямой договор с ПАО «Красноярскэнергосбыт», но до сих пор не заключили этот договор.

**Решили: Управляющему еще раз поговорить с этими собственниками о переходе на прямые договоры по электроэнергии.**

**Б) замена 20-ти уличных фонарей на верхней площадке ул. Серебряный бор:**

Слушали: всех

На верхней площадке ул. Серебряный бор (от верхней подстанции) на уличных фонарях со временем лопаются стекла и фонарь приобретает неэстетичный вид.

**Решили: Управляющему подобрать материал для замены лопнувших фонарей и попробовать заменить хотя бы один фонарь, чтобы посмотреть, как будет выглядеть замена.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров