**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «04» февраля 2020 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Турбин С.В., Калинин Г.А., Барчуков А.В., Магамедов С.К.

Собственник жилья: Полухин Е.А. (ул. Раскатная, д.11)

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Оплата новыми собственниками жилья вступительного членского взноса.
2. Содержание домашних животных.
3. Рассмотрение проекта бюджета на 2020 год.
4. Сроки проведения общего собрания собственников недвижимости поселка Серебряный бор.
5. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Серебряный бор» ревизором Болдиным В.Ю. и доклад общему собранию.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Оплата новыми собственниками жилья вступительного членского взноса.**

Слушали: всех

Общим собранием собственников жилья поселка от 2008 года было принято решение о том, что при приобретении новым собственником коттеджа в поселке, собственник обязан оплатить вступительный взнос в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей. Вступительный членский взнос формирует материальную базу ТСН.

**Решили: Собственнику жилья Полухину Е.А. ул. Раскатная, д.11, не оплатившему вступительный членский взнос, рекомендуется оплатить его в полном размере, возможно частями.**

**2. Содержание домашних животных.**

Слушали: всех

Многие собственники жилья поселка, а именно Хижняк В.И., ул. Раскатная, д.14; Могилевский А.Г., ул. Серебряный бор, д.16/10; Магамедов С.К., ул. Живица, д.8, обратились на заседание правления с вопросом о ненадлежащем содержании собаки собственником жилья Полухиным Е.А. ул. Раскатная, д.11, которая ведет себя очень агрессивно, кидается на прохожих и гуляющих по улице детей.

**Решили: Собственнику жилья Полухину Е.А. ул. Раскатная, д.11принять меры по содержанию своего домашнего питомца.**

**3. Рассмотрение проекта бюджета на 2020 год.**

Слушали: всех

**Решили: Проект бюджета поселка на 2020 год подготовить на обсуждение и принятие бюджета на общем собрании. Рекомендовать общему собранию собственников жилья ежемесячный членский взнос в размере 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей.**

**4. Сроки проведения общего собрания собственников недвижимости поселка Серебряный бор.**

Слушали: всех

**Решили: Общее собрание собственников жилья поселка «Серебряный бор» провести 22 февраля 2020 года в 12-00 часов по адресу: г.Красноярск, ул.Ленинградская, д.11 в конференц-зале гостиницы «Три медведя».**

**5. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Серебряный бор» ревизором Болдиным В.Ю. и доклад общему собранию.**

Слушали: всех

**Решили: Ревизору финансово-хозяйственной деятельности поселка Болдину В.Ю. подготовить на общее собрание собственников жилья соответствующий отчет о деятельности ТСН и доложить общему собранию.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров