

П.2.4. « Жители обязаны согласовывать с соседями и с Правлением Товарищества все планируемые работы на территории домовладения, связанные: с внешней реконструкцией дома/квартиры, земельного участка, ограждений и прочее; строительством любых строений, как капитальных, так и временных; а также иные виды работ, влияющие на функционирование и состояние соседних домов /квартир, земельных участков, мест общего пользования или эстетический вид прилегающей части Поселка».

П.2.5 «Все виды работ, упомянутые в п.2.4 настоящих Правил, могут производиться только после согласования проекта работ соседями и Правлением ТСЖ. Согласованные проекты работ хранятся у Управляющего и доступны всем жителям Поселка».

**Правила проживания в поселке.**

Утверждено  
решением Правления ТСЖ «Серебряный бор»  
от «14» апреля 2010 г.

### Порядок

строительства новых объектов на придомовых участках.

**Объект:** строение, ограждение, изменение рельефа, затрагивающее участок соседа, деревья и кусты вдоль ограждений, любое сооружение и изменение способное воздействовать на участок соседа и вид фасадной линии.

#### Этап 1. Согласование строительства объекта.

##### 1. Виды согласований.

- 1.1. Для объектов, выходящих на фасадную сторону (поселковые дороги) требуется согласование строительства объекта с Правлением ТСЖ.
- 1.2. Для объектов на внутренней части участка требуется согласование строительства объекта с соседями, к участкам которых будет примыкать объект и утверждение на Правлении.
- 1.3. По всем объектам согласование с Управляющим ТСЖ (влияние на инженерные коммуникации, электропотребности и пр.).

##### 2. Порядок согласования.

- 2.1. Собственник подает заявление – уведомление на имя управляющего о намерении построить объект на своем участке и эскизный проект объекта в двух экземплярах.
- 2.2. Управляющий согласовывает с собственником список лиц согласующих объект и передает ему план участка. Список лиц должен содержать реквизиты лиц с кем требуется провести согласование ( адреса, ФИО, должности и прочее по необходимости). Список оформляется на листе плана участка.
- 2.2 Эскизный проект должен отражать основные параметры ( материал, размеры, цвет и пр.), дизайнерские и технические особенности объекта.
- 2.3. План участка должен содержать расположение объекта на участке и расстояние до ближайших ограждений.
- 2.3. Собственник получает согласование у указанных в списке лиц на эскизном проекте и плане участка. Согласование должно включать слово «согласовано», ФИО, дату и роспись.

#### Этап 2. Выполнение работ.

Строительство объекта начинается только после рассмотрения и утверждения согласованных документов Правлением.

1. Собственник подает заявление управляющему о проведении строительных работ. Заявление должно содержать данные ответственного за строительство ( ФИО, сотовый телефон), о периоде строительства, рабочем времени, список рабочих и автомобилей для допуска на территорию поселка, перечень шумных видов работ (болгарки, перфораторы и пр.) и время их проведения и другую информацию способную отрицательно влиять на условия проживания в поселке.
2. Управляющий передает собственнику под роспись Правила проведения строительных работ в поселке и доводит до собственника ее содержание. Правила содержат основные требования Правления к организации строительных работ в поселке (порядок допуска рабочих и техники на территорию поселка, правила поведения рабочих в поселке, правила парковки автомобилей, режим работы, о временных строительных строениях, складирование материала, строительного мусора, сроки вывоза строительного мусора, ограничения по грузоподъемности и габаритам тяжелой техники, временные ограничения по шумным работам, ответственность собственника за ущерб причиненный его рабочими имуществу других собственников и ТСЖ, и пр.).

Председатель правления



Г.А.Славкин