**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ЧЛЕНА ТСН)**

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР», проводимого путем очно-заочного голосования

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11

Дата проведения собрания: 27.02.2021г.

Время проведения собрания: 12-00

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квартиры/дома N \_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, удостоверяющий право собственности на объект), общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентами голосов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **вопросы повестки дня собрания** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. Избрать:  Председателем собрания – Полукарова В.В.  Секретарем – Бурлакову Н.В.  Членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Тегай Ф. |  |  |  |
| 2. Утвердить отчет Правления ТСН по итогам деятельности за 2020 год. |  |  |  |
| 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН по итогам деятельности ТСН в 2020 г. |  |  |  |
| 4.1 Утвердить годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2021 год по расходам в целом в размере 8 918 906 руб. и постатейно, согласно приложению, а также ежемесячный (членский) взнос в размере 9 500,00 руб. за 1 коттедж (квартиру) с 01.01.2021 г. |  |  |  |
| 4.2 Утвердить годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2021 год по расходам в целом в размере 15 318 906 руб. и постатейно, согласно приложению, а также ежемесячный (членский) взнос в размере 9 500,00 руб. за 1 коттедж (квартиру) с 01.01.2021 г. и ежемесячный целевой взнос для формирования резервного фонда для финансирования экстренных ситуаций и планового ремонта на содержание общего имущества ТСН 8150 руб. за 1 коттедж (квартиру) с 01.01.2021 г. |  |  |  |
| 5. Избрать в Правление ТСН «Серебряный бор» на очередной двухлетний период следующих лиц (в количестве 7 (семь) человек) \*: |  |  |  |
| Барчуков Андрей Валерьевич (ул. Серебряный бор, д.29) |  |  |  |
| Калинин Геннадий Алексеевич (ул. Раскатная д.10) |  |  |  |
| Шориков Дмитрий Борисович (ул. Раскатная, д.15) |  |  |  |
| Олюнин Сергей Николаевич (ул. Серебряный бор д.21) |  |  |  |
| Турбин Сергей Валерьевич (ул. Живица д.1) |  |  |  |
| Артамонов Владимир Юрьевич (ул. Серебряный бор д.14/2) |  |  |  |
| Новосельцев Леонид Юрьевич (ул. Раскатная, д.7) |  |  |  |
| Донченко Михаил Владимирович (ул. Серебряный бор д.19) |  |  |  |
| Дерягин Олег Павлович (ул. Серебряный бор д.12/2) |  |  |  |
| Магамедов Сабир Касумович (ул. Живица д.8) |  |  |  |
| Полукаров Вадим Валентинович (ул. Живица, д.7) |  |  |  |
| Хижняк Владимир Иванович (ул. Раскатная, д.14) |  |  |  |
| Киселев Владимир Михайлович (ул. Раскатная, д.6) |  |  |  |
| 6. Избрать ревизором ТСН «Серебряный бор» на очередной двухлетний срок (в количестве 1 (одного) человека): |  |  |  |
| Болдин Вадим Юрьевич (ул. Серебряный бор, д.11/1) |  |  |  |

Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в графе, соответствующей сделанному участником собрания выбору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО подпись

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Прим.: Решения собственников будут приниматься в период с «15» февраля 2021г. по 26 февраля 2021г. (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, помещение ТСН. 27 февраля 2021г. Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.**

**\* по п.4.2. вопроса повестки для собрания, Правление в целях финансирования экстренных ситуаций и планового ремонта на содержание общего имущества ТСН (восстановительный ремонт дорог общего пользования ТСН) предлагает за счет привлечения ежемесячных целевых взносов 8150 рублей сформировать данный источник средств в сумме 6 400 000 руб., и весной 2021 года провести открытый для Членов ТСН отбор предложений Подрядчиков для проведения данных работ.**

**\* по пятому вопросу повестки дня собственники вправе выбрать любые 7 кандидатур членов Правления из предложенных, либо выдвинутых непосредственно при проведении собрания.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Настоящее общее собрание собственников членов ТСН проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСН в период с в период с 15 февраля 2021 г. по 26 февраля 2021г. до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.

Каждый собственник имеет право присутствовать при подсчете голосов, которое по окончании общего собрания членов ТСН в помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, д. 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).