**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «02» июня 2020 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Мастеров А.В., Турбин С.В., Барчуков А.В., Магамедов С.К.

Собственники жилья: Богданов О.А. ул. Серебряный бор, д.23, Грошев Е.В. ул. Серебряный бор, д.16/3, Герман В.В. ул.Живица, д.4

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Санитарная обработка территории поселка от клеща.
2. Восстановление верхнего участка в районе спортивной площадки.
3. Раздельный сбор мусора в поселке.
4. Прочие вопросы: а) асфальтирование автодорог и проездов в поселке; б)задолженность по оплате ЖКУ собственником жилья Кувардиной С.Е. ул.Серебряный бор, д.16/3

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Санитарная обработка территории поселка от клеща.**

Слушали: всех

Управляющий доложил о том, что на июнь месяц планируется повторная обработка территории поселка от клеща. Санитарная обработка будет проведена как только прекратятся дожди. Собственники жилья будут информированы о дате проведения санитарной обработки.

**Решили: Управляющему провести санитарную обработку поселка от клеща в июне, ориентируясь по погоде.**

**2. Восстановление верхнего участка в районе спортивной площадки.**

Слушали: всех

Собственник водопровода (ПСК Союз Туров Ю.В.), по окончании работ по замене труб водопровода должен был восстановить участок, на котором проводились данные работы, до 01.06.2020г. Однако, на сегодняшний день никаких работ по восстановлению участка не проводилось.

**Решили: Председателю правления Полукарову В.В. еще раз напомнить Турову Ю.В. о взятых на себя обязательствах по восстановлению верхнего участка, а именно по обсыпке дороги, въезда через верхние ворота, вывоза глины с участка, восстановлению уличного освещения и завоза скальника в случае провала дороги.**

**Управляющему Вторых А.Н. оказать содействие Турову Ю.В. по рассыпке, с помощь. Bobcаt, скальника на дороге, въезде через верхние ворота. В случае дальнейшего молчания и/или отказа от выполнения своих обязательств от Турова Ю.В., восстановление данного участка производится силами ТСН, так как ждать уже нельзя. Управляющему контролировать ход событий по восстановлению участка и своевременно докладывать правлению, для оперативного реагирования.**

**3. Раздельный сбор мусора в поселке.**

Слушали: всех

Многие собственники жилья задают Управляющему вопросы по организации раздельного сбора мусора в поселке, а именно, пластика.

**Решили: Управляющему Вторых А.Н. организовать раздельный сбор мусора (пластика) в поселке.**

**4. Прочие вопросы:**

**а) асфальтирование автодорог и проездов в поселке**

Слушали: всех

Герман В.В. представил на заседании правления ведомость объемов и стоимости работ по асфальтированию автодорог и проездов в поселке на сумму 5 982 506 руб.

**Решили: Опубликовать данную ведомость на сайте ТСН для ознакомления собственниками жилья и провести с 27.06.20 по 30.06.20 внеочередное Собрание собственников ТСН в форме заочного голосования.**

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Утвердить проведение в 2020 году строительно-монтажных работ по капитальному ремонту дорог общего пользования ТСН «Серебряный бор» (ул. Живица, ул. Раскатная, ул. Серебряный бор) на сумму 5 982 506 руб. за счет взимания дополнительных целевых сборов (взносов) с собственников объектов недвижимости-членов ТСН.

2. Установить следующие размеры дополнительных сборов (взносов) с каждого жилого дома (квартиры) для целей финансирования проведения в 2020 году строительно-монтажных работ по капитальному ремонту дорог общего пользования ТСН «Серебряный бор» (ул. Живица, ул. Раскатная, ул. Серебряный бор) в зависимости от выбранного собственником способа финансирования\*(см.Примечание):

А) 100 000 (сто тысяч) рублей с каждого жилого дома (квартиры) - при единовременном внесении собственником всей суммы сбора (взноса);

Б) 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, распределяемые равными частями (по 10 000 рублей ежемесячно) в течение одного года, начиная с 01 июля 2020 года, с каждого жилого дома (квартиры) - при внесении собственником суммы сбора (взноса) периодическими платежами.

**б) задолженность по оплате ЖКУ**

Слушали: всех

На заседание правления обратился Грошев Е.В., отец собственницы жилого дома №16/3 по ул.Серебряный бор, Кувардиной С.Е., представляющий ее интересы по доверенности, и проживающий по данному адресу со своей супругой Грошевой М.Ю. Грошей Е.В. обратился с заявлением о пересчете задолженности за ЖКУ, пояснив, что его дочь, Кувардина С.Е. с июля 2018 года является собственницей дома №16/3 по ул.Серебряный бор только лишь на половину, что подтверждается Решением Суда.

**Решили: Собственнику ½ дома №16/3 по ул.Серебряный бор, Кувардиной С.Е. произвести перерасчет платы за ЖКУ при представлении в бухгалтерию Решения Суда. И, чтобы не накапливать долги по электроэнергии, правление рекомендовало Кувардиной С.Е. заключить прямой договор с ПАО «Красноярскэнергосбыт».**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров