**ПРОТОКОЛ 1/2020**

**общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Серебряный бор»**

«22» февраля 2020 г. г. Красноярск

Присутствовало 35 членов ТСН «Серебряный бор», что составляет 55,56 % от общего количества членов ТСН. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2019 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.
4. Утверждение годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2020 год.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. с предложением избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 34 (97,1%), ПРОТИВ – 1 (2,9%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Полукарова В.В., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Волосевич В.А.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об утверждении отчета Правления ТСН по итогам деятельности за 2019 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2019 год.

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: Утвердить отчет за 2019 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,

- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 7 439 124 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 32 (91,4%), ПРОТИВ – 2 (5,7%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,9%)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСН по итогам деятельности за 2019 год.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2019 год**

СЛУШАЛИ: Ревизора Болдина В.Ю. с отчетом ревизионной комиссии за 2019 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 33 (94,3%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 (5,7%)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об утверждении годового бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2020 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. о проекте расходов бюджета на 2020 год.

Проект бюджета на 2020 год ТСН «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСН.

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: Утвердить годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2020 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

 - по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 8 256 498 руб.,

 - размер ежемесячного (членский) взнос на 2020 г. в размере 9 900,0 (девять тысяч девятьсот) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 27 (77,1%), ПРОТИВ – 8 (22,9%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2020 год в следующих параметрах:

 - по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 8 256 498 руб.,

 - ежемесячный (членский) взнос на 2020 г. в размере 9 900,0 (девять тысяч девятьсот) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

 - Председателю Правления размещать временно свободные денежные средства ТСН «Серебряный бор» на депозите в банках с гос.участием и (или) под управлением (санацией) Банка России.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания – Полукарова В.В., секретарем собрания – Бурлакову Н.В., членами счетной комиссии: Бурлакову Н.В., Волосевич В.А.

2. Утвердить отчет Правления по итогам деятельности за 2019 год в следующих параметрах:

 - Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,

 - Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 7 439 124 руб.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

4. Утвердить расходы бюджета ТСН «Серебряный бор» на 2020 год в следующих параметрах:

 - по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 7 834 943 руб.,

 - ежемесячный (членский) взнос на 2020 г. в размере 9 900,0 (девять тысяч девятьсот) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

 - Председателю Правления размещать временно свободные денежные средства ТСН «Серебряный бор» на депозите в банках с гос.участием и (или) под управлением (санацией) Банка России.

Председательствующий,

Председатель Правления

ТСН «Серебряный бор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Полукаров/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В. Бурлакова/

**АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**ЧЛЕНОВ ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»**

 г. Красноярск «22» февраля 2020г.

"22" февраля 2020 года в 12 ч 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя») состоялось общее собрание членов ТСН «Серебряный бор».

На общем собрании присутствовали: 35 собственников жилых домов с количеством голосов 55,56% от общего числа голосов членов Товарищества

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **вопросы повестки дня собрания** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. Избрать:Председателем собрания – Полукарова В.В.Секретарем – Бурлакову Н.В.Членами счетной комиссии: Бурлакова Н.В., Волосевич В.А.  | 34 | 1 | 0 |
| 2. Утвердить отчет Правления ТСН по итогам деятельности за 2019 год. | 32 | 2 | 1 |
| 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН по итогам деятельности ТСН в 2019 г. | 33 | 0 | 2 |
| 4. Утвердить годовой бюджет ТСН «Серебряный бор» на 2020 год по расходам в целом в размере 8 256 498 руб. и постатейно, согласно приложению, а также ежемесячный (членский) взнос в размере 9 900,00 руб. за 1 коттедж (квартиру) с 01.01.2020 г. | 27 | 8 | 0 |

Члены счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бурлакова Н.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волосевич В.А.