

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «03» декабря 2019 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Калинин Г.А., Турбин С.В., Барчуков А.В., Мастеров А.В., Олюнин С.Н.

Собственники жилья: Бигун-Павлов Г.А. (ул.Серебряный бор, д.13)

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

Вопросы повестки заседания:

1. Доклад начальника охраны о соблюдении правил поселка.
2. Отопление коттеджа по ул.Серебряный бор, 13 собственник Бигун-Павлова О.В.
3. Водоснабжение поселка.
4. Продление контрактов, годовая премия, приобретение новогодних подарков обслуживающему персоналу поселка.
5. Вступительный внос для новых собственников жилья в поселке.
6. Прямые договоры между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и собственниками жилья.
7. Должники по оплате услуг ЖКХ в поселке.

ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Доклад начальника охраны о соблюдении правил поселка.

Слушали: всех

Начальник охраны доложил о том, что в ноябре месяце не было зафиксировано никаких нарушений правил поселка со стороны собственников жилья, гостей, строителей и доставки. Также начальник охраны обратился к правлению по вопросу продления договора по охране поселка на 2020 год.

Решили: Начальнику охраны Холлову З.Р. продолжать ежемесячный отчет охраны о проделанной работе. Договор на 2020 год продляем.

2. Отопление коттеджа по ул.Серебряный бор, 13 собственник Бигун-Павлова О.В.

Слушали: всех

Многие собственники жилья поселка стали жаловаться на собственника жилья дома №13 по ул.Серебряный бор, Бигун-Павлову О.В., которая отапливает свой дом углем. В вечернее время особенно тяжело дышать. В ТСН разрешается отапливать дом исключительно топливными гранулами (биотопливо), газом и бездымным экологически чистым бездымным топливом СУЭК (брикет). Выслушали мнение супруга собственницы жилья Бигун-Павлова Г.А. по данному вопросу, который согласился с возражениями жителей ТСН.

Решили: Собственнику дома №13 ул.Серебряный бор, Бигун-Павловой О.В. запретить использовать уголь и перейти на отопление дома топливными гранулами (биотопливо), газом или бездымными брикетами СУЭК. Управляющему проконтролировать применение исключительно экологического топлива по данному адресу и доложить правлению.

3. Водоснабжение поселка.

Слушали: всех

Решили: Дождаться ответов по обращениям по водоснабжению поселка от Генеральной прокуратуры и ФСБ, посланных 18 ноября.

4. Продление контрактов, годовая премия, приобретение новогодних подарков обслуживающему персоналу поселка.

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению об окончании срока действия контрактов (договоров) с обслуживающим персоналом поселка; о выплате годовой премии обслуживающему персоналу за 2019 год; а также о приобретении новогодних подарков для детей обслуживающего персонала.

Решили: Продлить договоры с обслуживающим персоналом поселка на 2020 год. Выплатить годовую премию обслуживающему персоналу поселка. Управляющему приобрести новогодние подарки для детей обслуживающего персонала поселка.

5. Вступительный взнос для новых собственников жилья в поселке.

Слушали: всех

В пункте 6 протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья «Серебряный бор» №2/2008 от 06.12.2008г. прописано решение собственников об установлении вступительного взноса для каждого нового собственника с квартиры или отдельного дома в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей, для формирования материальной базы ТСН «Серебряный бор»

Решили: Уведомить Полухину Е.А. собственнику дома №11 ул.Раскатная; Ахтямову М.М. собственнику дома №7 ул. Серебряный бор в срок до 09.12.19г оплатить вступительный взнос в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей, так как они являются новыми собственниками данных домов.

В случае отказа от платежа или не оплаты в срок до 09.12.19, Члену правления Мастерову А.В. подготовить по данным должникам документы, для обращения в суд.

6. Прямые договоры между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и собственниками жилья.

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению о том, что часть собственников жилья перешла на прямые договоры с ПАО «Красноярскэнергосбыт». Не возникло никаких сложностей при переходе на прямые договоры. Снятие показаний происходит в автоматической режиме. После заключения договора между собственником жилья и ПАО «Красноярскэнергосбыт», необходимо предоставить копию договора в бухгалтерию ТСН, во избежание двойного начисления за электроэнергию.

Решили: Управляющему продолжать работу по переводу собственников жилья поселка на прямые договоры с ПАО «Красноярскэнергосбыт».

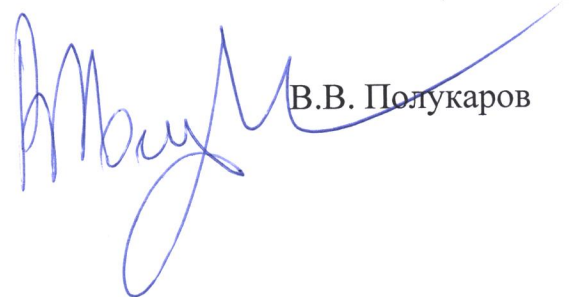
7. Должники по оплате услуг ЖКХ в поселке.

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению, что, по состоянию на 03.12.19г. шесть собственников жилья не исполняют своей обязанности по оплате коммунальный услуг, являясь должниками по оплате за услуги ЖКХ более двух месяцев.

Решили: Члену правления Мастерову А.В. подготовить по данным должникам документы, для обращения в суд.

Председатель правления ТСН «Серебряный бор»



В.В. Полукаров