**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «06» августа 2019 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Калинин Г.А., Турбин С.В., Барчуков А.В., Олюнин С.Н.

Собственник жилья: Багирян С.А. (ул.Живица, д.2)

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны о соблюдении правил поселка.
2. Установка новых электросчетчиков на подстанциях для перехода на прямые договоры между собственниками жилья и ПАО «Красноярскэнергосбыт».
3. Разное:

а) покупка удобрений для газонов

б) замена резины на Bobcat

в) профилактические работы в колодцах

г) обсуждение обращения собственника жилья Багирян С.А. о сносе двух сосен на своем участке.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Доклад начальника охраны о соблюдении правил поселка.**

Слушали: всех

Начальник охраны доложил о том, что за июль месяц в поселок заехало 329 автомашин. Нарушений парковки со стороны приезжающих не было. Зафиксировано нарушение правил по проведению строительных работ по адресам: ул. Раскатная, д.11 и ул. Серебряный бор, д.7. Рабочие были предупреждены, после нарушений с их стороны не было.

**Решили:** **Начальнику охраны Холову З.Р. продолжать работу по отслеживанию нарушений правил поселка.**

**2. Установка новых электросчетчиков на подстанциях для перехода на прямые договоры между собственниками жилья и ПАО «Красноярскэнергосбыт».**

Слушали: всех

Барчуков А.В. доложил заседанию правления о том, что для перехода на прямые договоры собственников жилья и ПАО «Красноярскэнергосбыт», требуется заменить все старые электросчетчики на ТП, установленные на каждого собственника жилья, на новые приборы учета, отвечающие требованиям ПАО «Красноярскэнергосбыт». Для этого собственникам жилья требуется написать заявление и предоставить копию паспорта и свидетельство на право собственности или выписку ЕГРП на жилье.

**Решили: Новые электросчетчики приобрести за счет средств ТСН и поэтапно устанавливать на ТП, также силами ТСН. Управляющему создать список собственников жилья, желающих перейти на прямые договоры с ПАО «Красноярскэнергосбыт», и собрать необходимые документы.**

**3. Разное:**

**а) покупка удобрений для газонов**

Слушали: всех

Управляющий обратился к членам правления с вопросом о покупке удобрений для содержания газонов.

**Решили: Управляющему приобрести удобрения для подкормки газонов и отсыпать газоны этим удобрением.**

**б) замена резины на Bobcat**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению о сильном износе шин на минипогрузчике Bobcat.

**Решили: Управляющему приобрести шины на Bobcat и произвести шиномонтаж**.

**в) профилактические работы в колодцах**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению о том, что каждый год проходит прочистка канализационных колодцев, одновременно проводится проверка состояния колодцев водопровода.

**Решили: Управляющему провести работы по прочистке канализационных колодцев и проверить состояние колодцев водопровода**.

**г) обсуждение обращения собственника жилья Багирян С.А. о сносе двух сосен на своем участке**

Слушали: всех

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров