**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «02» апреля 2019 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Олюнин С.Н., Барчуков А.В., Турбин С.В., Мастеров А.В., Магамедов С.К.

Собственники жилья: Богданов О.А. ул.Серебряный бор, д.23; Полухин Е.А. ул.Раскатная, д.11; Ахтямов М.М. ул.Серебряный бор, д.7

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Уборка территории поселка после зимы. Сроки проведения санитарной обработки от энцефалитного клеща.
2. Приобретение химикатов для борьбы с сорняками, приобретение удобрений для газонов.
3. Прямые договоры собственников жилья с ресурсонабжающими организациями (ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «КрасКом»)
4. Ремонт, строительство дома №27 по ул.Серебряный бор, собственник Сальников Р.Ю.
5. Прочие вопросы:

а) Богданов О.А. (ул.Серебряный бор, д.23) по вопросу ненадлежащего содержания собак и проведения асфальтирования дорог на ул.Сады.

б) Ахтямов М.М. (ул. Раскатная, д.4, ул.Серебряный бор, д.7) строительство гаража.

в) Новый собственник жилья Полухин Е.А. – неуплата вступительного взноса.

г) Выравнивание и покраска металлических ограждений

д) Замена шин на минипогрузчике Bobcat

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Уборка территории поселка после зимы. Сроки проведения санитарной обработки от энцефалитного клеща.**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что начало уборки происходит сразу после схода снега. Убираются улицы и газоны от мусора (листьев, веток), проходит подготовка к санитарной обработке от энцефалитного клеща.

**Решили:** **Санитарную обработку от энцефалитного клеща провести в конце апреля, учитывая погодные условия. Управляющему сообщить собственникам жилья о дате проведения обработки.**

**Уважаемые собственники, просьба, навести порядок на своих участках, для проведения более качественной санитарной обработки от клеща.**

**2. Приобретение химикатов для борьбы с сорняками, приобретение удобрений для газонов.**

Слушали: всех

Для подобающего содержания газонов ежегодно весной и летом приобретаются удобрения. Для борьбы с сорняками на газонах – приобретаются химикаты.

**Решили:** **Управляющему приобрести удобрения и химикаты для обработки газонов.**

**3. Прямые договоры собственников жилья с ресурсонабжающими организациями (ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «КрасКом»)**

Слушали: всех

На общем собрании собственников жилья большинством голосов было принято решение о переходе собственников жилья на прямые договоры с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «КрасКом»

**Решили:** **Члену правления Барчукову А.В. подготовить тех.условия и договоры ПАО «Красноярскэнергосбыт». Члену правления Олюнину С.Н. проработать вопрос по прямым договорам с ООО «КрасКом»**

**4. Ремонт, строительство дома №27 по ул.Серебряный бор, собственник Сальников Р.Ю.**

Слушали: всех

Собственник жилья Сальников Р.Ю. ул.Серебряный бор, д.27, проводит ремонтные работы фасада дома, а также делает пристройку к дому (гараж). На лицевой стороне своего участка снял металлический забор. Проводя земельные работы на своем участке, земля не вывозилась, а ссыпалась в кучу возле дороги.

**Решили: Собственнику жилого дома №27 по ул.Серебряный бор, Сальникову Р.Ю. восстановить металлический забор на лицевой стороне участка, вывезти землю и привести участок в надлежащее состояние, а также определиться по срокам ремонта фасада дома.**

**Управляющему вручить копию решения правления от 02.04.2019г. Сальникову Р.Ю., и пригласить его на заседание правления 07.05.2019 года в 19-30.**

**4. Прочие вопросы**

Слушали: всех

а) Богданов О.А. (ул. Серебряный бор, д.23) обратился к членам правления по вопросу ненадлежащего содержания собак собственниками в поселке и проведения асфальтирования дорог на ул. Сады за счет собственников жилья поселка.

**Решили: Запретить выгул собак тем, собственникам, которые не следят за своими животными, в частности не убирают за ними экскременты.**

б) Ахтямов М.М. (ул. Раскатная, д.4, ул. Серебряный бор, д.7) обратился к членам правления с вопросом о сносе трех сосен на участке д.7 ул. Серебряный бор для создания возможности постройки на месте сосен гаража.

**Решили: Ахтямову М.М. предоставить членам правления: проект (эскиз) гаража с нанесением размеров, указанием строительных материалов, также провести письменное согласование с соседями (ул.Серебряный бор, д.9/1 и ул.Живица. д.4) на предмет постройки.**

в) Новый собственник жилья Полухин Е.А. (ул.Раскатная, д.11) приглашен на заседание правления по вопросу неуплаты вступительного членского взноса

**Решили:**

г) Член правления Мастеров А.В. обратился к правлению с вопросом о необходимости выравнивания и покраски металлических ограждений, так как ограждения, являющиеся лицевыми, то есть с выходом на дорогу, у некоторых собственников, наклонились и поржавели.

**Решили: Выравнивание и покраску металлических ограждений провести за счет ТСН.**

д) В летнее время на минипогрузчике Bobcat сильно изнашиваются шины. Для более качественного использования шин летом на минипогрузчике Bobcat лучше ставить изношенную резину, а зимой более новую. Управляющий обратился на заседание правления с предложением о вызове выездной шиномонтажки в поселок по замене шин (т.к. расположенные рядом шиномонтажные комплексы не оказывают данную услугу для минипогрузчика Bobcat).

**Решили: Управляющему вызвать выездной шиномонтаж и поменять шины на минипогрузчике Bobcat.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров