**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «02» октября 2018 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Олюнин С.Н., Мастеров А.В., Волосевич В.А., Турбин С.В.

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны поселка по соблюдению правил проведения строительных работ, скоростного режима, правил посещения поселка собственниками жилья, строителями, гостями, обслуживающим персоналом.
2. Приобретение холодильника и микроволновки для сотрудников охраны поселка.
3. Качество питьевой воды поселка.
4. Устранение аварийной ситуации (порыв кабеля, подача э/энергии на КПП и освещение при въезде в поселок).
5. Прочие вопросы:

а) Сезонная замена шин, фильтров и масла на минипогрузчике Bobcat

б) Приобретение водонагревателя для нужд работников ТСН.

1. Проведение общего собрания собственников недвижимости поселка в заочной форме по вопросу перехода на прямые договоры с ПАО «Красноярскэнергосбыт»

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны поселка по соблюдению правил проведения строительных работ, скоростного режима, правил посещения поселка собственниками жилья, строителями, гостями, обслуживающим персоналом.**

Слушали: всех

А)Начальник охраны доложил правлению, что рабочий (дворник) у трех собственников жилья (ул. Серебряный бор, д.23 Богданов О.А.; ул. Раскатная, д.14 Ахтямов М.М.; ул. Раскатная, д.6 Киселев М.В.) постоянно нарушает правила проведения шумных работ и правила нахождения на территории поселка. Вышеперечисленных собственников жилья не устраивают данные правила, происходят скандалы с другими собственниками жилья по соблюдению правил.

Б)Начальник охраны доложил о том, что скоростной режим в поселке постоянно нарушают собственники жилья ул. Серебряный бор, д.12/2 Дерягин О.П.; ул. Серебряный бор. д.17 Глушков А.Н. Также нарушают скоростной режим такси, которые обслуживают собственников жилья.

**Решили:** А) **До тех пор, пока существуют данные правила, их обязаны соблюдать все собственники. Охране – ознакомить работника, проводящего работы у этих собственников с правилами проведения работ в поселке, времени нахождения на территории поселка под роспись.**

**Собственники жилья поселка, несогласные с данными правилами могут подготовить свою редакцию правил, либо изменения в действующие правила и вынести на обсуждение и голосование на общее годовое собрание собственников.**

**Б) Охране, управляющему провести разъяснительную беседу с собственниками жилья, нарушающими скоростной режим. Собственникам жилья, которые пользуются услугами такси, объяснять водителям, об ограничении скорости до 20км/ч на территории поселка.**

**2. Приобретение холодильника и микроволновки для сотрудников охраны поселка.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка Холов З.Р. обратился к правлению с просьбой приобретения холодильника и микроволновки для сотрудников охраны поселка.

Правление единогласно проголосовало за приобретение данной техники для нужд охраны.

**3. Качество питьевой воды поселка.**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 01.10.18г. протокол испытаний №196 на содержание «железо общее» 0,40±0,10 при ПДК 0,33. Вода приближенна к норме.

**4. Устранение аварийной ситуации (порыв кабеля, подача э/энергии на КПП и освещение при въезде в поселок).**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что 06.09.18г. прекратилось поступление э/энергии на КПП, образовался порыв кабеля. Для обнаружения порыва была вызвана лаборатория, которая показала местонахождение порыва. На кабель, в месте разрыва, было наложено две муфты. Стоимость устранения аварийной ситуации 18000 (восемнадцать тысяч) рублей. Авария была устранена.

**5. Прочие вопросы:**

**а) Сезонная замена шин, фильтров и масла на минипогрузчике Bobcat**

Слушали: всех

При подготовке минипогрузчика Bobcat к зимнему периоду необходимо провести сезонную замену шин, для обслуживания поселка в осеннее-зимний период. Также необходимо приобрести фильтры и масло для двигателя минипогрузчиука Bobcat

**Решили: Приобрести расходные материалы и провести шиномонтаж колес погрузчика Bobcat**

**б) Приобретение водонагревателя для нужд работников ТСН.**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что 02.10.18г. произошла поломка водонагревателя вТСН – проржавела колба водонагревателя.

**Решили: Управляющему приобрести водонагреватель для нужд обслуживающего персонала.**

**6. Проведение общего собрания собственников недвижимости поселка в заочной форме по вопросу перехода на прямые договоры с ПАО «Красноярскэнергосбыт»**

Слушали: всех

**Решили:**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров