**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «04» сентября 2018 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Олюнин С.Н., Мастеров А.В., Волосевич В.А., Калинин Г.А., Турбин С.В.

Собственник жилья: Богданов О.А. (ул. Серебряный бор, д.23)

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Обращение собственника жилья Богданова О.А. по уборке участка земли между домами №21 и №23 по ул. Серебряный бор.
2. Доклад начальника охраны поселка о нарушениях август 2018г.
3. Водоотведение вдоль забора ТСН от участка ул. Раскатная, д.1 до ул. Живица.
4. Качество питьевой воды поселка.
5. Прочие вопросы:

а) Покраска, выравнивание металлических заборов собственниками жилья

б) Ремонт дорог поселка

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Обращение собственника жилья Богданова О.А. по уборке участка земли между домами №21 и №23 по ул. Серебряный бор.**

Слушали: всех

На заседание правления обратился собственник жилого дома №23 ул. Серебряный бор, Богданов О.А. с просьбой рассмотреть вопрос об уборке территории, находящейся между домами №21 и №23 ул. Серебряный бор, силами ТСН. Богданов О.А. сообщил, что Олюнин С.Н. незаконно установил ограждения вышеуказанной территории и пользуется ею по своему усмотрению, и что данная территория своевременно не убирается и не обслуживается, тем самым являясь рассадником сорняков, а ограждение мешает детям играть и пользоваться этой территорией. Богданов О.А. просит правление рассмотреть вопрос о демонтаже ограждения и об обслуживании данного участка силами ТСН.

**Решили:** **Вопрос о демонтаже ограждения во внимание не принимать, так как 26.05.2010 г. Олюнин С.Н. согласовал с правлением установку данного ограждения; проводить уборку данной территории силами ТСН.**

**2. Доклад начальника охраны поселка о нарушениях и пожеланиях за май 2018г.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка Холов З.Р. доложил правлению о нарушении правил проживания поселка собственником жилья Афанасьевой Е.В. (ул. Раскатная, д.3), которые, отмечая день рождения своего мужа, вели себя очень шумно в позднее время суток (громко играла музыка и разговоры гостей). Собственник жилого дома №23 ул. Серебряный бор, Богданов О.А. около часа ночи позвонил на пост охраны и сообщил о данном нарушении, после чего охраной было сделано замечание Афанасьевой Е.В.; также члены правления сделали замечание по поводу посещения поселка и проведения работ дворниками, которые приходили в 08-00, а уходили после 19-00.

**Решили:** **Управляющему провести профилактическую беседу с Афанасьевой Е.В. по соблюдению правил проживания в поселке.** **Охране поселка с 05.09.2018г. следить за соблюдением правил проживания в поселке и не допускать на территорию поселка посторонних лиц (дворники, уборщицы, тех.персонал) с 18-00 до 09-00 в будние дни; с 17-00 до 10-00 в субботу; в воскресенье и праздничные дни.**

**3. Водоотведение вдоль забора ТСН от участка ул. Раскатная, д.1 до ул. Живица.**

Слушали: всех

Запланированные работы по водоотведению вдоль забора от участка дома №1 ул. Раскатная вниз до ул. Живица выполнены в полном объеме. Стоимость работ и материалов составила 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей.

**4. Качество питьевой воды поселка.**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 03.09.18г. протокол испытаний №177 на содержание «железо общее» 0,31±0,07 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**5. Прочие вопросы:**

**а) Покраска, выравнивание металлических заборов собственниками жилья**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что у многих собственников жилья в поселке металлические заборы, которые ограждают их земельные участки, находятся в неподобающем состоянии, а именно на конструкции забора присутствует ржавчина, и само ограждение покосилось.

Уважаемые собственники! Ограждения являются Вашей частной собственностью, и следить за их состоянием прямая обязанность собственника.

**Решили: Вынести вопрос о содержании металлических ограждений собственников жилья на годовое общее собрание.**

**б) Ремонт дорог поселка**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению о продолжающемся ремонте дорог (заливка щелей на дорогах битумом), на момент проведения правления остается неотремонтированным верхний участок по ул. Серебряный бор от дома №4 до дома №18

**Решили: Обслуживающему персоналу ТСН продолжить заливку щелей битумом на участке дороги по ул. Серебряный бор от дома №4 до дома №18.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров