**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «05» июня 2018 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Мастеров А.В., Волосевич В.А., Калинин Г.А., Магамедов С.К., Турбин С.В.

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны поселка о нарушениях и пожеланиях за май 2018г.
2. Качество питьевой воды поселка.
3. Приобретение шин на мини-погрузчик Bobcat.
4. Вторая санитарная обработка поселка от энцефалитного клеща.
5. Прочие вопросы:

а) Асфальтирование дорог поселка

б) Обращение (письмо) правления поселка в Администрацию Октябрьского района по ремонту дороги на ул. Сады

в) Покраска, выравнивание металлических заборов собственниками жилья

г) Посадка деревьев вдоль забора

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны поселка о нарушениях и пожеланиях за май 2018г.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка Холов З.Р. доложил правлению о нарушении правил парковки со стороны Грималюк Л.Ф., водителя такси, который проезжал к собственнику жилья Сабурову И.Я. ул. Серебряный бор, д. 5; также нарушены правила проведения строительных работ строителями по адресу ул. Живица, д.3, которые проводили работы до 19-00. Все нарушители предупреждены о необходимости соблюдения правил парковки и проведения строительных работ до 18-00.

**Решили:** **Охране поселка продолжать проводить профилактическую работу с собственниками жилья, гостями, строителями для соблюдения установленных правил в поселке.**

**2. Качество питьевой воды поселка.**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 04.06.18г. протокол испытаний №73 на содержание «железо общее» 0,22±0,05 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**3. Приобретение шин на Bobcat.**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению о необходимости замены шин на мини-погрузчике Bobcat, в связи с их износом. Пояснив, что в зимние месяцы невозможно будет проводить работы в поселке на мини-погрузчике с изношенной резиной.

**Решили:** **Приобрести шины (колеса) на мини-погрузчик Bobcat.**

**4. Вторая санитарная обработка поселка от энцефалитного клеща.**

Слушали: всех

Управляющий Вторых А.Н. доложил правлению о том, что первая санитарная обработка от клеща проведена 03.05.18, вторую санитарную обработку планируется провести с 18.06.18 по 22.06.18, в зависимости от погодных условий.

**Решили: Управляющему провести вторую санитарную обработку от клеща в оговоренные сроки, предварительно обзвонить и предупредить всех собственников.**

**5. Прочие вопросы:**

**а) Асфальтирование дорог поселка**

Слушали: всех

Запланированные работы по асфальтированию дорог поселка (250м2) проведены. Щели в асфальте будут заливаться гудроном в июле-августе 2018г.

**б) Обращение (письмо) правления поселка в Администрацию Октябрьского района по ремонту дороги на ул. Сады**

Слушали: всех

На обращение жителей поселка в Администрацию по Октябрьскому району г. Красноярска с просьбой провести обследование и ремонт дороги по ул. Сады пришел ответ о том, что специалистами Администрации района проведен выездной осмотр, по результатам которого факты, указанные в обращении подтвердились. Конкретных сроков по производству ремонтных работ дороги по ул. Сады не указано.

**Решили: В случае если ремонтные работы дороги по ул. Сады не будут начаты до конца июня 2018г., то на следующем заседании правления (03.07.18г.) готовится очередное обращение в Администрацию Октябрьского района г. Красноярска совместно с организациями, находящимися на ул. Сады и пользующимися этой дорогой. Возможно направить данное обращение еще и в адрес мэра города.**

**в) Покраска, выравнивание металлических заборов собственниками жилья**

Слушали: всех

Железное ограждение (забор) у многих собственников жилья находится в неподобающем состоянии, а именно на конструкции забора присутствует ржавчина, и само ограждение покосилось.

**Решили: Управляющему провести беседу с собственниками жилья, у которых ограждение (забор) находится в плачевном состоянии, на тему того, что ограждения являются их частной собственностью, и следить за их состоянием прямая обязанность собственника.**

**г) Посадка деревьев вдоль забора**

Слушали: всех

Член правления Мастеров А.В. выступил с предложением произвести посадку деревьев вдоль бетонного забора по периметру поселка в тех местах, где отсутствуют деревья.

**Решили: Управляющему подготовить смету затрат на приобретение саженцев и удобрения при посадке, согласовать ее в рабочем порядке.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров