**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Серебряный бор»

г. Красноярск «08» мая 2018 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Мастеров А.В., Волосевич В.А., Калинин Г.А., Олюнин С.Н.

Управляющий ТСН: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны поселка о проделанной работе за апрель 2018г.
2. Качество питьевой воды поселка.
3. Ремонт дорог поселка.
4. Диагностика насосов для КНС поселка.
5. Вывоз мусора из поселка и образовавшаяся свалка мусора на повороте за КПП.
6. Проведение работ собственником жилья Сальниковым Р.Ю. на своем участке по адресу: ул. Серебряный бор, д.27

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны поселка о проделанной работе за апрель 2018г.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка Холов З.Р. доложил правлению о нарушении правил парковки автомашин на ул. Живица, д.6. Марка автомобиля Lexus гос.номер Р474РМ, которое систематически паркуется на проезжей части дороги и создает неудобство для выезда автомобилей соседствующих участков. Также были разбиты два пролета забора по периметру напротив ул. Серебряный бор, д.15 автомашиной Газель, приехавшей к собственнику Шорикову Д.Б., ул.Раскатная, д.15. Восстановление забора взял на себя виновные собственник – Шориков Д.Б. Докладная по данному инциденту находится у управляющего.

**Решили:** **Охране в течение двух недель не пропускать автомашины по данному адресу. Гости либо строители проходят к ним пешком.**

**2. Качество питьевой воды поселка.**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 08.05.18г. протокол испытаний №58 на содержание «железо общее» 0,29±0,07 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**3. Ремонт дорог поселка.**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению, что ремонт дорог поселка планируется на конец мая, в это время установится теплая погода предположительно без осадков. По поводу ремонта дороги на ул. Сады на участке от стоянки автотранспорта до поворота в поселок было предложено обратиться с жалобой в Администрацию Октябрьского района.

**Решили:** **Члену правления Волосевич В.А. подготовить жалобу, а управляющему сдать ее в Администрацию Октябрьского района с проставлением соответствующей отметки о приеме.**

**4. Диагностика насосов для КНС поселка.**

Слушали: всех

Управляющий Вторых А.Н. доложил правлению результаты диагностики трех насосов для КНС поселка. По результатам диагностики насосов выяснилось следующее: один насос в рабочем состоянии, второй – подлежит ремонту, третий – ремонту не подлежит.

**Решили: Управляющему восстановить насос, подлежащий ремонту, для того, чтобы в резерве находилось два рабочих насоса. Бухгалтеру ТСН произвести оплату ремонта насоса.**

**5. Вывоз мусора из поселка и образовавшаяся свалка мусора на повороте за КПП.**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению о том, что основная часть мусора (прошлогодняя трава, небольшие ветки) вывозится силами ТСН на мини погрузчике Bobcat и отсыпается в овраг, так как этот мусор не наносит вреда окружающей среде.

Строительный мусор вывозиться силами собственников, проводящих строительные работы.

Бытовые отходы сбрасываются в контейнеры для мусора.

**Просьба к собственникам жилья не сбрасывать строительные мусор, а также мусор органический (трава, ветки) в мешках в контейнеры для бытовых отходов.**

Также управляющий доложил, что неизвестные лица выбрасывают мусор на повороте при выезде из поселка.

**Решили: По образовавшейся свалке мусора при выезде из поселка на повороте – охране отслеживать нарушителей, которые этот мусор выбрасывают, фотографировать их, передавать фотоматериалы управляющему.**

**Управляющий с данными фотоматериалами обращается к участковому полицейскому и в Администрацию Октябрьского района для привлечения нарушителей к ответственности.**

**6. Проведение работ собственником жилья Сальниковым Р.Ю. на своем участке по адресу: ул. Серебряный бор, д.27**

Слушали: всех

**Решили: Пригласить в рабочем режиме Сальникова Р.Ю. или его представителей, для понимания сроков начала и окончания СМР.**

Председатель правления ТСН «Серебряный бор» В.В. Полукаров