**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «03» апреля 2018 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Турбин С.В., Мастеров А.В., Волосевич В.А., Калинин Г.А., Магамедов С.К., Олюнин С.Н.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны поселка о проделанной работе за март 2018г.
2. Приобретение насоса для КНС в резерв.
3. Качество питьевой воды поселка.
4. Санитарная обработка поселка от энцефалитного клеща.
5. Оплата ЖКУ собственниками жилья.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны поселка о проделанной работе за март 2018г.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка Холов З.Р. доложил правлению в основном о нарушениях по парковке автомашин на ул. Живица. Нарушение парковки автомашин происходит систематически по двум адресам, ул. Живица д.4, собственник Герман В.В., ул. Живица, д.6, собственники Ниткин А.В., Грималюк О.Р. Собственники жилья неоднократно предупреждались о нарушениях парковки автомашин, приезжающих гостей, строителей.

**Решили:** **Охране в течение двух недель не пропускать автомашины приезжающие по данным адресам. Гости либо строители проходят к ним пешком. Уведомить администрацию детского сада о том, что складировать мусор необходимо в баки, а не на контейнерной площадке.**

**2. Приобретение насоса для КНС в резерв.**

Слушали: всех

Управляющий Вторых А.Н. доложил правлению, что 18.03.18г. на КНС-2 перегорел насос. Из резерва (со склада) на данную КНС был установлен новый насос. Подъем сломанного насоса и спуск резервного произведен вручную. Так как насос весит 70 кг и находится на глубине 4 м, в дальнейшем есть необходимость приобретения лебедки.

**Решили: Главному бухгалтеру в рамках бюджета 2018г определить статью расходов для покупки нового (резервного) насоса для КНС и приобретения лебедки. Управляющему рассмотреть вопрос о восстановлении (реставрации), если таковая возможна, вышедшего из строя насоса в представительстве Grundfos (а именно, стоимость восстановления и гарантия). Управляющему рассмотреть вопрос об установке сигнализации на КНС на случай аварии.**

**3. Качество питьевой воды поселка.**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 02.04.18г. протокол испытаний №38 на содержание «железо общее» 0,17±0,04 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**4. Санитарная обработка поселка от энцефалитного клеща.**

Слушали: всех

Управляющий обратился к членам правления и сообщил о сроках проведения санитарной обработки поселка от энцефалитного клеща. Планируется проведение санитарной обработки поселка от клеща до майских праздников, если позволят погодные условия и собственники жилья приведут в порядок свои участки.

**Решили: Провести санитарную обработку поселка от клеща до майских праздников (ориентируясь на погоду).**

**Просьба собственникам жилья провести уборку своих участков от мусора (ветки, прошлогодняя трава) для более качественной санитарной обработки.**

**5. Оплата ЖКУ собственниками жилья.**

Слушали: всех

Злостные неплательщики за ЖКУ поселка:

Ул. Раскатная д.16 – Городилов И.М.

Ул. Серебряный бор д.17 – Глушков А.Н.

Ул. Живица д.2 – Багирян С.А.

Ул. Серебряный бор д. 16 кв.3 – Кувардина С.Е.

Ул. Серебряный бор д.10 – Грималюк Л.Ф.

**Решили:**

**1. Главному бухгалтеру при просрочке платежа более 30 дней:**

* Направлять Почтой Уведомление неплательщику и долговой единый платежный документ (ЕПД) с указанием суммы просроченной задолженности более 30 дней;
* Направить в Мировой суд Октябрьского района г.Красноярска Заявление о выдачи судебного Приказа. (Выдается в течение 5-ти дней со дня поступления Заявления). В соответствии с ГПК судья высылает копию судебного Приказа должнику, у которого есть 10 дней со дня получения на то, чтобы представить в суд свои возражения. Тогда судья отменяет свой Приказ и ТСН сможет взыскать долг в порядке обычного искового производства. Госпошлина уплаченная ТСН (в двое меньше пошлины за подачу искового заявления) необходимо взыскать в полном объеме с неплательщика.
* После вступления судебного Приказа в силу передать взыскание долга в ФССП России. Узнать об открытии исполнительного производства, суммы к взысканию, можно с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств» на официальном сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве ([r77.fssprus.ru](https://msk.kp.ru/go/http%3A/r77.fssprus.ru)).

**2. Управляющему ТСН** Вторых А.Н., при просрочке платежа более 60 дней:

 - Направить Предупреждение в адрес должника официально в письменном виде, с вручением уведомления лично в руки, с указанием периода задолженности, суммы общей задолженности и задолженности за потребленное электричество, и воду сроком платежа в течение 30 календарных дней полностью или частично. Если через 30 дней оплаты и реакции должника урегулировать задолженность не последовало, ему направляется повторное Предупреждение, но о том, что через 3-и дня ТСН ограничит ему подачу

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров