**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «06» марта 2018 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Турбин С.В., Мастеров А.В., Волосевич В.А., Калинин Г.А., Магамедов С.К.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Работа охраны поселка за февраль 2018г.
2. Качество питьевой воды поселка.
3. Приобретение спец.одежды для обслуживающего персонала.
4. Работа охраны поселка за февраль 2018г.
5. Качество питьевой воды поселка.
6. Прочие вопросы:

а) мероприятия по весеннему паводку;

б) порядок согласования и утверждения шумных работ и мероприятий;

в) сбор подписей жителей поселка в адрес представителей власти и экологического надзора по корректировки многоэтажной застройки ООО УСК «СИБИРЯК» мкр. «Университетский» в Октябрьском районе, и проведение встречи с главой Красноярска, а также активное участие в общественных слушаниях.

г) заключение с Банком «ОТКРЫТИЕ» депозитного договора на сумму 1000 000 рублей, сроком на 1 год, под 7,16% годовых с уплатой процентов по окончанию срока.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Работа охраны поселка за февраль 2018г**

Слушали: всех

Начальник охраны доложил правлению о том, что в феврале были небольшие нарушения при парковке машин собственниками (ул.Живица, д.4 Герман В.В.) и «проскакивание» автомобилей гостей к собственникам. Собственники жилья, вызывая такси или службу доставки, не объясняют водителям, что въезд в поселок через улицу Сады, что приводит к тому, что водители хотят заехать в поселок со стороны СФУ через верхние ворота, пользуясь системой ГЛОНАС.

В поселке прослеживается устойчивых запах при сгорании угля (отопление домов), установить источник в поселке не удалось, кроме домов за пределами поселка, которые на постоянной основе отапливают дома углем. По данным охраны, установленных ранее поставок угля жителями поселка не установлено.

**Решили:** Собственникам сделать рассылку на электронную почту о том, что:

* Отопление домов в поселке углём запрещено;
* при заказе такси либо службы доставки в поселок, объяснять водителям, что въезд в поселок осуществляется через ул.Сады.

Охране обеспечить выявление и запрет на ввоз в поселок угля в любых целях.

**2. Качество питьевой воды поселка**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 06.03.18г. протокол испытаний №11 на содержание «железо общее» 0,25±0,05 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**3. Приобретение спец.одежды для обслуживающего персонала**

Слушали: всех

Управляющий обратился к членам правления по поводу приобретения спец.одежды для обслуживающего персонала поселка. В бюджете поселка на 2018г денежные средства на приобретение спец.одежды заложены.

**Решили: Управляющему приобрести спец.одежду для обслуживающего персонала поселка.**

**4. Прочие вопросы:**

**а) Мероприятия по весеннему паводку**

Слушали: всех

Каждую весну при таянии снега со всей дороги идущей от СФУ к воротам поселка (дорога является ливневкой), образуется поток воды, которая заходит на участок поселка и создает проблемы для жителей таунхауса, а именно, наносит вред благоустроенным участкам собственников, смывая и разрушая их.

**Решили: в 20-х числах марта, при первых таяниях снега провести выездное заседание Правления на верхней площадке, для принятия решения по техническим мероприятиям отведения воды и устройства капитальной ливневки для сброса воды.**

**б) Порядок согласования и утверждения шумных работ и мероприятий.**

Слушали: всех

Во избежание конфликтных ситуаций с соседями и охраной поселка (при исполнении охраной своих прямых обязанностей по контролю и исполнению членами ТСЖ Правил проживания), при проведении сезонных работ по благоустройству участка или дома, проведению праздничных и иных мероприятий, уведомить членов ТСЖ о понятной и прозрачной логистики согласовать проведение данных видов работ и мероприятий с соседями.

**Решили: Для согласования и утверждения проведения шумных и иных работ с привлечением третьих лиц (строители, дворники, домработницы и т.д.) в доме и на участке, после 18:00 в будни, и выходные (суббота, воскресенье), собственник ЖД заблаговременно должен получить письменное согласие (в произвольной форме) от всех соседей (пограничных к его участку и напротив), что в период с \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2018г по \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_»\_\_\_\_2018г., все 100% соседей согласовали проведение данных работ с привлечением третьих лиц, в указанное время.**

**При проведении шумных (фейерверки, уличная музыка, песни, пляски) праздничных и иных мероприятий, которые по времени могут превышать 22:00ч. собственник ЖД заблаговременно должен получить письменное согласие от всех соседей (пограничных к его участку и напротив), что в период с \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2018г по \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_»\_\_\_\_2018г. все 100% соседей согласовали проведение данного мероприятия, в указанное время.**

**Далее данный лист с 100% согласованием соседей передается в ТСЖ на утверждение Председателю правления и далее на пост охраны для администрирования и контроля.**

**в) сбор подписей жителей поселка в адрес представителей власти и экологического надзора по корректировки многоэтажной застройки ООО УСК «СИБИРЯК» мкр. «Университетский» в Октябрьском районе, и проведение встречи с главой Красноярска, а также активное участие в общественных слушаниях.**

Слушали: всех

В целях защиты экологии в Октябрьском районе при многоэтажной застройке мкр. «Университетский» в Октябрьском районе г.Красноярска, направить коллективные письма в адрес власти и надзора для запрета строительства многоэтажных домов.

**Решили: До 13.03.18г собрать подписи с проживающих в поселке жителей и направить письма адресатам (власти и надзорным органам), принимать активное участие в общественных слушаниях и провести встречу с главой города.**

**г) заключение с Банком «ОТКРЫТИЕ» депозитного договора на сумму 1000 000 рублей, сроком на 1 год, под 7,16% годовых с уплатой процентов по окончанию срока.**

Слушали: Председателя правления Полукарова В.В.

В целях сохранности и прироста собственных средств ТСЖ проведен опрос банков с государственным участием, по результату которого наилучшее предложение предложено Банком «Открытие»

**Решили: Разместить в Банк «Открытие» в депозит 1 000 000 рублей сроком 1 год, под 7,16% годовых с уплатой процентов в конце срока.**

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров