Собственнику квартиры/дома №\_\_\_

по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Красноярск

г-ну (же) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сообщение (УВЕДОМЛЕНИЕ)**

**о проведении очередного общего собрания**

**членов ТСЖ «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» путем очно-заочного голосования**

В соответствии с п. 13.1 Устава ТСЖ «Серебряный бор», п.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящим уведомляю Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Серебряный бор», которое состоится в 12 часов 00 минут 17.02.2018г. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, д. 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2017 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год.
4. Утверждение годового бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2018 год.
5. Избрание 1 члена правления ТСЖ «Серебряный бор» на 2018 год (в связи с выходом из состава Правления одного члена на основании заявления о добровольном сложении полномочий).
6. Принятие решения по вопросу о выплате денежного вознаграждения за 2017 год Председателю правления ТСЖ «Серебряный бор» Полукарову Вадиму Валентиновичу за 12 месяцев работы в размере 126 900 руб. с учетом НДФЛ (на основании п.10.2 Устава) за счет средств резервного фонда ТСЖ.
7. Утверждение Устава ТСЖ «Серебряный бор» с 2018г в новой редакции (в соответствии с требованиями действующего законодательства).
8. Установление размера ежемесячного вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Серебряный бор» на 2018 год в штатном расписании, в размере 10 575 руб. в месяц с учетом НДФЛ (сумма рекомендована членами Правления в соответствии с п.15.1. Устава ТСЖ в новой редакции).

С материалами и информацией к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСЖ, в период с 29 января 2018 г. по 17 февраля 2018г. с 9.00 часов до 18.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней (сб., вс.).

Решения собственников будут приниматься в период с 29 января 2018 г. по 17 февраля 2018г (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно, за исключением дня проведения собрания в очной форме) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСЖ.

17 февраля 2018г. (в день проведения собрания) Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания. Итоги голосования (проведенного в том числе заочным путем) подводятся на собрании 17.02.2017г.

По вопросам подготовки и проведения собрания можно обращаться по телефону: 8-913-563-57-86 Вторых А.Н.

*Приложение:*

1. Бланк Решения собственника по вопросам повестки дня;
2. Проект годового бюджета на 2018 г.;
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по итогам деятельности ТСЖ в 2017 г.

«29» января 2018 г.

Председатель Правления ТСЖ

«Серебряный бор» В.В. Полукаров