**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ЧЛЕНА ТСЖ)**

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР», проводимого путем очно-заочного голосования

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Место проведения: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11

Дата проведения собрания: 17.02.2018г.

Время проведения собрания: 12-00

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квартиры/дома N \_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, удостоверяющий право собственности на объект), общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентами голосов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **вопросы повестки дня собрания** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1. Избрать:Председателем собрания – Полукарова В.В.Секретарем – Бурлакову Н.В.Членами счетной комиссии: Бурлакова Н.В., Волосевич В.А.  |  |  |  |
| 2. Утвердить отчет Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2017 год. |  |  |  |
| 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ по итогам деятельности ТСЖ в 2017 г. |  |  |  |
| 4. Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2018 год по расходам в целом в размере 7 749 939 руб. и постатейно, согласно приложению, а также ежемесячный (членский) взнос в размере 9 200,00 руб. за 1 коттедж (квартиру) с 01.01.2018 г. |  |  |  |
| 5. Избрать в Правление ТСЖ «Серебряный бор» на 2018 год в количестве 1 (один) человек члена из следующих кандидатов: |  |  |  |
| 1. Новосельцев Леонид Юрьевич (ул. Раскатная д.7)
 |  |  |  |
| 1. Магамедов Сабир Касумович (ул. Живица д.8)
 |  |  |  |
| 6. Выплатить денежное вознаграждение за 2017 год Председателю правления ТСЖ «Серебряный бор» Полукарову Вадиму Валентиновичу за 12 месяцев работы в размере 126900 руб. с учетом НДФЛ (сумма из расчета 10 575 рублей в месяц с учетом НДФЛ) за счет средств резервного фонда ТСЖ. |  |  |  |
| 7. Утвердить Устав ТСЖ «Серебряный бор» с 2018г. в новой редакции в соответствие с требованиями действующего законодательства. |  |  |  |
| 8. Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя Правления ТСЖ «Серебряный бор» на 2018 год в штатном расписании ТСЖ в размере 10 575 руб. в месяц с учетом НДФЛ (сумма рекомендована членами Правления). |  |  |  |

Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака **"V"** в графе, соответствующей сделанному участником собрания выбору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО подпись

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Прим.: Решения собственников будут приниматься в период с «29» января 2018г. по «17» февраля 2018г. (с 9.00 часов до 18.00 часов ежедневно, за исключением дня проведения собрания в очной форме) по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1, помещение ТСЖ.

17 февраля 2018г. Решения собственников принимаются до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.

* по пятому вопросу повестки дня собственники вправе выбрать любого кандидата в члены Правления из предложенных, либо выдвинутых непосредственно при проведении собрания.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Настоящее общее собрание собственников членов ТСЖ проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Серебряный бор, 1, 1 этаж, помещение ТСЖ в период с в период с 29 января 2018 г. по 17 февраля 2018г. до времени окончания голосования по вопросам повестки дня в месте проведения собрания.

Каждый собственник имеет право присутствовать при подсчете голосов, который осуществляется по окончании общего собрания членов ТСЖ в помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, д. 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя»).