**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «04» декабря 2017 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Дергачев Д.П., Турбин С.В., Олюнин С.Н., Волосевич В.А., Мастеров А.В., Калинин Г.А.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны поселка Холова З.Р. по соблюдению правил в поселке;
2. Продление контрактов с обслуживающим персоналом ТСЖ «Серебряный бор» (ИП);
3. Качество питьевой воды поселка;
4. Рассмотрение проекта бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2018г.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны поселка Холова З.Р.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка Холов З.Р. доложил правлению, что поступает большое количество жалоб от собственников жилья о том, что охрана не запускает на территорию поселка автомашины, оказывающие услуги собственникам жилья по доставке различных материалов, воды и т.д. Причина отказа охраны – это несоответствие шин данных автомобилей сезону, а именно большой износ шин, отсутствие зимней авторезины. Запуская такие машины в поселок, создается аварийная ситуация на подъемах. Также есть нарушения скоростного режима поселка.

**Решили: Охране, при запуске автомобилей в поселок, осматривать колеса на наличие зимней (шипованной) авторезины. Объяснять водителям о соблюдении скоростного режима в поселке – 20 км/ч.**

**2. Продление контрактов с обслуживающим персоналом ТСЖ «Серебряный бор» (ИП)**

Слушали: всех

Управляющий Вторых А.Н. доложил о том, что каждый год проводится заключение договоров с Индивидуальными предпринимателями на обслуживание поселка.

**Решили: Заключить договоры по обслуживанию поселка на 2018 год.**

**3. Качество питьевой воды поселка**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 04.12.17г. протокол испытаний №418 на содержание «железо общее» 0,24±0,05 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**4.Рассмотрение проекта бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2018г**

Слушали: всех

Более ясная картина по исполнению бюджета 2017 года будет видна в январе 2018 года, так как статья бюджета «потери в сетях (электроэнергия)» и статья бюджета «расходы воды и электроэнергии для общего имущества и мест общего пользования» (здание ТСЖ, уличное освещение, КНС, ТП) некорректна, так как ПАО «Красноярскэнергосбыт» выставит документы после 10 января 2018г. после заполнения точных данных будет по вышеуказанным статьям будет известно исполнение бюджета – профицит или дефицит. Проект бюджета на 2018 год рассматривали постатейно, особых замечаний со стороны членов Правления нет. В январе 2018 года, после получения точных данных по исполнению бюджета за 2017 год будет доработан проект бюджета на 2018 год и представлен на общее собрание собственников жилья.

**Решили: Продолжить работу Правления над бюджетом 15.01.2018г**

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров