**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «13» ноября 2017 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Дергачев Д.П., Турбин С.В., Олюнин С.Н., Волосевич В.А.

Собственники жилья: Зильберман С.М., Зильберман Э.О. ул. Раскатная, д.13

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны поселка Холова З.Р. по соблюдению правил в поселке;
2. Уборка снега в поселке;
3. Качество питьевой воды поселка;
4. Подготовка проекта бюджета и изменений Устава ТСЖ на 2018 год;
5. Прочие вопросы.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны поселка Холова З.Р.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка Холов З.Р. доложил правлению, что случаев нарушения правил скоростного режима, правил проживания, правил проведения строительных работ за прошедший месяц нет. Члены правления сделали замечание начальнику охраны по поводу выбрасываемого бытового мусора, который складируется возле полупустых мусорных баков собственниками жилья, а также сотрудниками частного детского сада.

**Решили: С целью выявить нарушителей - охране фиксировать нарушения выброса мусора (производить фотосъемку и докладывать управляющему ТСЖ).**

**Собственникам жилья поселка напомнить, что в мусорные баки выбрасывается бытовой мусор. Строительный мусор вывозится собственниками жилья за собственный счет. Листья и ветки запрещено выбрасывать в мусорные баки, а необходимо их складировать возле мусорной площадки (для этого нужно открыть ворота и составить пакеты с листьями к стене мусорной площадки).**

**2. Уборка снега в поселке**

Слушали: всех

На заседание правления управляющий Вторых А.Н. пригласил собственников жилья дома №13 по ул. РаскатнаяЗильберман С.М. и Зильберман Э.О. Причина, по которой были приглашены собственники, уборка снега с дороги обслуживающим персоналом и сброс снега на участок дома №13 ул. Раскатная. Существуют правила уборки снега в поселке обслуживающим персоналом, а именно, они имеют право сбрасывать снег на участки собственников, если позволяет площадь участка. Обслуживающий персонал поселка не имеет права сбрасывать снег на въездную группу (въезд к дому, ворота, калитка). Нагрузка по сбору снега на участке Зильберман С.М. ул. Раскатная, д.13 очень большая.

**Решили: Обслуживающий персонал после стаивания снега обязан будет убирать с участка Зильберман С.М. ул. Раскатная, д.13 сброшенный вместе со снегом ПЩС, мусор.**

**Собственникам жилья запрещается бросать снег со своего участка на дорогу общего пользования. В случае сброса собственником жилья снега на дорогу общего пользования, собственнику жилья будет выставляться дополнительный счет за уборку и вывоз снега обслуживающим персоналом. Управляющему Вторых А.Н. в срок до 25.11.17 утвердить у Председателя правления сумму компенсации затрат ТСЖ на дополнительную уборку и вывоз снега с дорог общего пользования перемещенного с участков собственников жилья, и разместить его публично на сайте ТСЖ.**

**3. Качество питьевой воды поселка**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 01.11.17г. протокол испытаний №359 на содержание «железо общее» 0,30±0,06 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**4. Подготовка проекта бюджета и изменения Устава ТСЖ на 2018 год**

Слушали: всех

Управляющему и главному бухгалтеру в срок до 04.12.17г подготовить исполнение бюджета за 2017 год постатейно. На основании анализа исполнения бюджета за 2017 год, подготовить проект бюджета на 2018 год и проект изменения Устава ТСЖ (в соответствии с действующим законодательством) для изучения и рассмотрения данных предложений Правлением в Понедельник 04.12.17г.

**Решили: В стратегии формировании бюджета ТСЖ на 2018г, действующую сумму ежемесячного членского взноса не менять. В изменении в Устав ТСЖ на 2018г предусмотреть статус возмездной работы Председателя правления (включение Председателя правления в штатное расписание ТСЖ вместе с главным бухгалтером, как материально ответственных лиц), с сохранением в Уставе статуса безвозмездной работы членов Правления и Ревизионной комиссии.**

**5. Прочие вопросы:**

Нет.

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров