**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «02» октября 2017 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Дергачев Д.П., Турбин С.В., Олюнин С.Н., Мастеров А.В., Калинин Г.А.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.Р.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Доклад начальника охраны поселка Холова З.Р.;
2. Качество питьевой воды поселка;
3. Поверка водосчетчиков собственниками жилья;
4. Рассмотрение обращения собственника жилья Богданова О.А. по ремонту дорожного покрытия ул.Сады;
5. Прочие вопросы: а) уличное освещение поселка; б) выброс мусора вдоль дороги жильцами ул. Сады;

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Доклад начальника охраны поселка Холова З.Р.**

Слушали: всех

Начальник охраны поселка доложил правлению, что нарушений скоростного режима нет, соблюдение правил строительства в поселке происходит, жалоб от собственников жилья нет. Текучка кадров охраны существует.

**2. Качество питьевой воды поселка**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен ежемесячный анализ питьевой воды поселка от 03.10.17г. протокол испытаний №300 на содержание «железо общее» 0,24±0,05 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**3. Поверка водосчетчиков собственниками жилья**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что один раз в шесть лет собственники жилых помещений обязаны проводить поверку или замену водосчетчиков холодной воды

**Решили: Управляющему Вторых А.Н. и сантехнику Анищеву И.Г. составить реестр собственников жилья по проведению поверки (замены) водосчетчиков и отразить в реестре дату проведения поверки (замены), номер водосчетчика и дату проведения следующей поверки (замены). Собственникам жилья просьба провести поверку или замену водосчетчиков, если водосчетчик в эксплуатации более шести лет.**

**4. Рассмотрение обращения собственника жилья Богданова О.А. по ремонту дорожного покрытия ул.Сады**

Председатель правления Полукаров В.В. доложил правлению, что к нему в телефонном режиме обратился собственник жилья д.23 ул.Серебряный бор Богданов О.А., с просьбой провести за счет средств ТСЖ ямочный ремонт дороги на ул. Сады, дорога разбита. Члены правления провели голосование по данному обращению, за проведение ремонта – 2 человека, против ремонта – 4 человека.

**Решили: Ямочный ремонт дороги на ул.Сады в осеннею распутицу не проводить, вернуться к данному вопрос весной, когда наступит тепло.**

**5. Прочие вопросы:**

**а) Уличное освещение поселка**

Слушали: всех

Управляющий Вторых А.Н. доложил правлению, что в результате запуска всех уличных фонарей на верхнем участке ул. Серебряный бор и тупика ул.Раскатная, д.15, 17, 16 фонари другого типа, на этих фонарях стекла лопаются и на следующий год эти фонари следует заменить либо заменить плафоны на них.

**Решили: При формировании бюджета на 2018 год, заложить в бюджет затраты по замене фонарей (10 столбов по 2 фонаря на столбе)**

**б) Выброс мусора вдоль дороги жильцами ул. Сады.**

Слушали: всех

При выезде из поселка вдоль дороги был уличен жилец с ул.Сады, который на тачке выгружал мусор около проезжей части дороги. На сделанное ему замечание не отреагировал. Управляющий Вторых А.Н. обратился с заявлением к участковому полицейскому, жилец с ул.Сады будет привлечен к административной ответственности в виде штрафа.

**Решили: В дальнейшем, при обнаружении выброшенного мусора на площадке ул.Сады, вдоль дороги, обращаться к участковому полицейскому, чтобы тот проводил профилактические и воспитательные работы.**

**в) Сортировка и вывоз мусора ТСЖ**

Слушали: всех

Решили: Напомнить жителям поселка, что за счет ТСЖ складируется (в контейнера) и вывозиться исключительно бытовой мусор, а строительные отходы, бытовая техника, люстры, мебель и иные материалы вывозятся за личный счет собственников жилых домов. **Начальнику охраны поселка Холову З.Р. пресекать и выявлять случаи складирования возле мусорных контейнеров строительных и иных твердых отходов, и устанавливать виновных лиц.**

Более того, органический мусор (трава, листва, игла, шишки) собранные в мусорные пакеты, не должны включать в себя иные отходы, т.к. их выгрузка происходит в лесополосе за поселком, без вреда окружающей природной среде. **Управляющему Вторых А.Н.,** **выявлять и пресекать случаи складирования в мешки органических отходов с иными бытовыми отходами, и устанавливать виновных лиц.**

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров