**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «04» сентября 2017 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Дергачев Д.П., Турбин С.В., Олюнин С.Н., Мастеров А.В., Калинин Г.А.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Строительство ливневок вдоль забора от участка ул. Серебряный бор, дом №27 вниз в сторону КПП 140м;

2. Уличное освещение поселка;

3. Анализ воды;

4. Прочие вопросы: а) чистка канализационных колодцев; б) благоустройство верхних ворот в районе спортивной площадки; в) асфальтирование дорожного покрытия поселка;

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Строительство ливневок вдоль забора от участка ул .Серебряный бор, дом №27 вниз в сторону КПП 140м**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению, что каждый год при обильных осадках дождя, вода подмывает забор поселка от участка ул.Серебряный бор, дом №27 вниз вдоль детской площадки и заканчивается напротив дома №2 ул.Живица. В результате подмывания забора потоком воды образуется большая канава и оголяются столбы, на которых крепятся плиты забора. В поселке ливневками являются дороги и сброс воды выведен за забор через участок дома №27 ул. Серебряный бор и ул. Раскатная через аварийные ворота. Если не сделать ливневку вдоль забора, то забор может упасть.

**Решили:**

**1.1. В связи с тем, что в Бюджете ТСЖ на 2017г не предусмотрен источник финансирования данных капитальных затрат, в текущем периоде устранить данную аварийную ситуацию путем укрепления стенок забора, путем отсыпки и трамбовки гравия вдоль аварийных мест.**

**1.2. При планировании проекта бюджета ТСЖ на 2018г, управляющему подготовить проект и смету капитальных затрат по строительству новой ливневой канализации вдоль аварийного участка забора, для определения правлением источника(ов) финансирования. Решение данного вопроса вынести на общее собрание собственников жилья на 2018г**

**2. Уличное освещение поселка**

Слушали: всех

Член правления Дергачев Д.П. завез светодиодные лампы 01.09.17г.

**Решили:** Управляющему провести работы по уличному освещению, чтобы в фонарях работали по две лампы.

**3. Анализ воды**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что проведен анализ питьевой воды поселка от 04.09.17г. протокол испытаний №238 на содержание «железо общее» 0,36±0,07 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**4. Прочие вопросы:**

**а) Чистка канализационных колодцев**

Слушали: всех

Была проведена чистка и осмотр канализационных колодцев. В результате чистки колодцев обнаружили, что в результате проведения земельных работ на участке дома №7 ул. Раскатная, рабочие завалили колодец землей и обломками кирпича. Пожелания собственникам жилья поселка, чтобы контролировали рабочих на своих участках.

**б) Благоустройство территории в районе спортивной площадки (отсыпка гравием (в т.ч. для стоянки ТС и спецтехники), замена верхних ворот, затраты на проведение видеонаблюдения до поста охраны).**

Слушали: всех

Член правления Дергачев Д.П. доложил правлению, что предварительная смета комплексного благоустройства площадки верхних ворот приблизительно будет стоить 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

**Решили: При планировании бюджета ТСЖ на 2018г определить источник(и) финансирования данных капитальных затрат и вынести данный вопрос на решение общего собрания собственников жилья.**

**в) Асфальтирование дорожного покрытия поселка**

Слушали: всех

Управляющий доложил, что работы по асфальтированию дорожного покрытия поселка выполнены

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров