ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «04» июля 2017 г.

Присутствовали:

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Дергачев Д.П., Турбин С.В., Олюнин С.Н., Мастеров А.В.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.

Вопросы повестки заседания:

1. Асфальтирование дорог поселка;

2. Уличное освещение поселка;

3. Покраска столбов уличного освещения;

4. Ремонт или замена КПП;

5. Прочие вопросы:

- благоустройство верхнего участка (район спортплощадки;

- скоростной режим в поселке;

Задолженность собственников по коммунальным платежам.

ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Асфальтирование дорог поселка

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению, что по субботам проводятся работы по ремонту дорог поселка. В бюджете 2017 года заложен ремонт в пределах 300 м2.

Решили: Управляющему продолжать проводить ремонт дорог поселка.

2. Уличное освещение поселка

Слушали: всех

Член правления Дергачев Д.П. доложил правлению о том, что в наличии у поставщика светодиодных ламп для уличного освещения нет, поставка ожидается к концу июля. После приобретения лампы будут установлены.

3. Покраска столбов уличного освещения

Слушали: всех

При экстремально высоких температурах в июне работы по покраске столбов уличного освещения не проводились.

Решили: Управляющему провести работы по покраске столбов до конца сентября.

4. Ремонт или замена КПП

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению, что проведение капитального ремонта домика охраны поселка будет стоить в пределах 200 000-300 000 руб.

Решили: Начальнику охраны, управляющему рассмотреть варианты приобретения нового домика. Подходящие варианты сформировать в предложения (эскиз домика, цветовая гамма, размеры, материалы) предоставить правлению для согласования.

5. Прочие вопросы

Слушали: всех

5.1. Член правления Мастеров А.В. высказал мнение о замене сетки на воротах на спортплощадке.

Решили: Управляющему приобрести сетку и установить на спортплощадке.

5.2. Члены правления Мастеров А.В, Дергачев Д.П. просили правление рассмотреть возможность замены верхних ворот, проведения работ по благоустройству въездной группы в районе спортплощадки, парковочных мест, и установки видеокамер на верхнем участке.

Решили: вынести это обращение членов правления на общее собрание и на следующий год внести в бюджет поселка.

5.3. Начальник охраны Холов З. доложил, что за июнь месяц скоростной режим в поселке не нарушался (никто из собственников не сообщал о подобных случаях).

Решили: Охране продолжить работу по контролю за скоростным режимом автотранспорта в поселке.

5.4. Просроченная задолженность собственников по коммунальным платежам (более двух месяцев):

- Член ТСЖ Багирян Самвел Альбертович ул. Живица д.2 задолженность 68 401,38 руб.

- Дятлов Олег Владимирович ул. Серебряный бор д.9 кв.2 задолженность 55 013,36 руб.

- Член ТСЖ Кувардина Софья Евгеньевна ул. Серебряный бор д.16кв.3 задолженность 65 694,29 руб.

Решили:

1. Направить требование в адрес Членов ТСЖ Багиряну С.А., Кувардиной С.Е. и Дятлову О.В. о погашении задолженности.

2. В связи с отсутствием Членства в ТСЖ и заключенного Дятловым О.В. Договора с ТСЖ, потребление электроснабжения, воды и канализаций, расходов на эксплуатацию оборудования, уборку и вывоз мусора и т.д. происходит без договора, необходимо пригласить Дятлова О.В. на очередное заседание Правления (07.08.2017г в 19:30) для обсуждения и решения сроков заключении Дятловым О.В. прямых договоров с ресурсными организация и заключения с ТСЖ Договора по компенсации затрат ТСЖ. К 07.08.2017г подготовить ценообразование и проект Договора (без ресурсного снабжения) на компенсацию затрат ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров