**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор» г. Красноярск «05» июня 2017 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Волосевич В.А., Дергачев Д.П., Турбин С.В., Олюнин С.Н., Мастеров А.В., Калинин Г.А.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Повторная обработка поселка от клеща;

2. Асфальтирование дорог поселка;

3. Прочие вопросы;

- уличное освещение поселка;

- скоростной режим в поселке;

- содержание мусорной площадки на ул. Сады;

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**1. Повторная обработка поселка от клеща**

Слушали: всех

Управляющий доложил правлению о том, что в поселке есть факты укусов клещей, и что необходимо провести повторную обработку поселка от клеща.

Решили: Провести повторную санитарную обработку от клеща 09.06.17. Управляющему обзвонить собственников по санобработке. Бухгалтеру сделать объявление на сайте ТСЖ, в целях предупредить всех членов ТСЖ и детей о местах подтвержденных присутствию клещей и адресов членов ТСЖ, которые отказались от обработки, тем самым провоцируя риск миграции клещей на иные участки и их укусов (особенно детей). Обязать членам ТСЖ отказавшихся от клещевой обработки, разместить у себя на заборе информацию, что на данном участке есть риск укуса клеща и сообщить об этом соседей.

**2. Асфальтирование дорог поселка**

Слушали: всех

В бюджете поселка на ремонт дорог запланировано двести тысяч рублей. Управляющий доложил правлению о том, что фирма ООО «Асфальт-Инфраред», которая ремонтировала дороги поселка в прошлом году, очень загружена работой и просит проводить ремонтные работы в выходные дни.

Решили: Ремонт дорог проводить в выходные дни. Собственникам жилья просьба отнестись к этому решению с пониманием, предупредить детей. Бухгалтеру ТСЖ сделать объявление на сайте ТСЖ. Ремонт дорог начнется с 10.06.17 с 9-00.

**3. Прочие вопросы**

Слушали: всех

3.1. При въезде в поселок (арка) не видно название поселка. Не заметны буквы, серая цветовая гамма не бросается в глаза.

Решили: Управляющему провести ремонт арки, а именно поправить и покрасить буквы в яркий и отражающий красный цвет, проварить электросваркой соединения арки и выкрасить верхнюю часть арки в профильный цвет.

3.2. На четырнадцать фонарях (с нижней части) ул. Серебряный бор с выходом на ул. Живица установлены светодиодные лампы. По мере приобретения ламп, они будут установлены. Кроме того проводится техническое сопровождение фонарей (окраска, очистка от мусора).

3.3. Начальник охраны и члены правления обратили внимание на несоблюдение скоростного режима в поселке многими собственниками жилья. Скорость в поселке не должна превышать 20 км/ч. Сейчас лето и на улицах очень много детей, поэтому решили чтобы охрана отслеживала и фиксировала нарушения скоростного режима в поселке. За три дня до ежемесячного (начиная с 05.06.2017г) заседания правления начальник охраны Холов З. доложит Управляющему о нарушениях ПДД ТСЖ (предоставит ежедневный отчет), Управляющему пригласить всех нарушителей ПДД ТСЖ на заседание Правления для объяснений и мерам противодействия дальнейшим нарушениям, в целях избежании вреда жизни и здоровью проживающих в ТСЖ. Список нарушителей ПДД ТСЖ за отчетный месяц размещать на сайте ТСЖ.

3.4. После воровства мусорных баков на ул. Сады в конце апреля, в мае месяце ТСЖ вывезло 4 автомашины мусора. Никто кроме ТСЖ мусор там не убирает. Решили обратиться в администрацию Октябрьского района (член правления Волосевич В.А. написал жалобу). Ждем ответа и принятия решения со стороны администрации района.

3.5. Повторно рекомендовать членам ТСЖ оплачивать счета исключительно безналичным путем, на счет ТСЖ в Альфа-Банке. Гл.бухгалтеру дополнительно направить членам ТСЖ (которые продолжают оплачивать счета наличными) информацию и инструкцию оплаты счетов безналичным путем.

**Председатель правления В.В. Полукаров**

**ТСЖ «Серебряный бор»**