**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «05» апреля 2017 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Волосевич В.А., Дергачев Д.П., Турбин С.В.

В телефонном режиме: Олюнин С.Н., Мастеров А.В.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Качество питьевой воды поселка;
2. Рассмотрение переноса даты заседания правления;
3. Страхование на случай укуса клеща работников, обслуживающих ТСЖ;
4. Приобретение газонокосилки;
5. Прочие вопросы:

- установка видеонаблюдения на въезде в поселок;

- установка интернета в охранном помещении КПП;

- уличное освещение.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Качество питьевой воды поселка**

**Слушали: всех**

Управляющий доложил правлению, что 05.04.2017г. был произведен анализ холодной питьевой воды поселка в ОАО «Красноярская горно-геологическая компания». Протокол испытаний №46 от 05.04.2017г. показал содержание «железо общее» 0,43±0,09 при ПДК 0,33. Содержание «железо общее» превышает норму. Вода не соответствует санитарным требованиям.

**Решили:** Управляющему ежемесячно производить анализ холодной воды поселка и докладывать правлению. Собственникам жилья поселка желательно писать жалобу в прокуратору Октябрьского района, Роспотребназдор по качеству питьевой воды, чтобы как то повлиять на ситуацию с качеством воды.

1. **Рассмотрение переноса даты заседания правления**

**Слушали: всех**

Член правления Калинин Г.А. вышел с предложением о переносе даты заседания правления с первой среды каждого месяца на первый понедельник. Аргументировал тем, что в начале недели преимущественно все члены правления находятся в городе, посреди недели же могут возникать служебные командировки и как следствие отсутствие на заседаниях правления.

**Решили:** Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор» проводить в первый понедельник каждого месяца.

Бухгалтеру ТСЖ Хижняк А.В. разместить объявление на сайте ТСЖ о смене даты заседания правления.

1. **Страхование на случай укуса клеща работников, обслуживающих ТСЖ Слушали: всех**

Обслуживающий персонал начал проводить работы по уборке территории поселка от мусора. Управляющий вышел с предложением о добровольном страховании на случай укуса клеща работников, обслуживающих ТСЖ.

**Решили:** Бухгалтеру ТСЖ Хижняк А.В. застраховать обслуживающий персонал ТСЖ от укуса клеща.

1. **Приобретение газонокосилки**

**Слушали: всех**

В бюджет на 2017 год запланировано приобретение газонокосилки для нужд ТСЖ.

**Решили:** Управляющему приобрести газонокосилку.

1. **Прочие вопросы**

**Слушали: всех**

5.1. Начальник охраны поселка Холов З. доложил правлению о том, что на въезде в поселок установлено видеонаблюдение. Фиксируются все машины, которые въезжают и выезжают из поселка.

Так же Холов З. обратился к правлению о рассмотрении вопроса об утеплении домика охраны или установке нового (в домике бетонный пол, из-за которого в сильные морозы очень холодно).

5.2. В домике охраны будет установлен интернет (ориентировочно конец апреля). Собственники жилья, желающие контролировать работу охраны по запуску машин в поселок, смогут подключаться через интернет к видеокамере, установленной на въезде.

5.2. После схода снега в поселке будет включено уличное освещение на всю мощность, т.е. на каждом фонарном столбе будут гореть оба фонаря. Проводится постепенная смена энергосберегающих лампочек на светодиодные.

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров