**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «1» марта 2017 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Мастеров А.В., Олюнин О.Н., Волосевич В.А., Дергачев Д.П., Турбин С.В., Калинин Г.А. (в заочной форме)

Собственник: Шориков Д.Б. (ул. Раскатная д.15)

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Серебряный бор»;
2. Обращение собственника жилья Германа В.В. с предложением по аутсорсингу бухгалтерии;
3. Рассмотрение целесообразности смены банковской организации;
4. Прочие вопросы (уличное освещение поселка, видеонаблюдение на въезде в поселок).

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Выборы председателя правления ТСЖ «Серебряный бор»**

**Слушали: всех**

Член правления Волосевич В.А. предложил оставить председателем ТСЖ «Серебряный бор» Полукарова В.В., так как у него большой опыт работы в правлении.

**Решили:** Утвердить кандидатуру Полукарова В.В. голосованием:

ЗА – 7 человек, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

1. **Обращение собственника жилья Герман В.В. с предложением по аутсорсингу бухгалтерии**

**Слушали: всех**

На заседание правления было рассмотрено предложения собственника жилья Германа В.В. (ул. Живица д.4) с предложением передачи на аутсорсинг функций, обязанности и ответственности штатного главного бухгалтера ТСЖ «Серебряный бор» (подготовка бухгалтерского и налоговой отчетности, прием денежных средств, сдача денежных средств на расчетный счет, ведение документооборота в ТСЖ). В ходе обсуждения данного предложения, все члены правления рекомендовали оставить главного бухгалтера по всему комплексу иной работы в ТСЖ в статусе единственной штатной единицы.

**Решили:** По данному предложению члены правления решили провести голосование:

ЗА – 0, ПРОТИВ – 7 человек, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решено отклонить предложение Германа В.В.

1. **Рассмотрение целесообразности смены банковской организации**

**Слушали: всех**

С учетом комплексного предложения от АО "Альфа-Банк" по затратам на РКО и получения доходов при начислении процентов на остаток денежных средств ТСЖ на счете, в сравнении с затратами на РКО Сбербанка России, рекомендовать перейти на обслуживание в АО "Альфа-Банк".

**Решили:** По данному предложению члены правления решили провести голосование:

ЗА – 7 человек, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Решено открыть расчетный счет в АО «Альфа-Банк» и перейти на полное комплексное РКО с получением доходов на остаток средств на счете.

1. **Прочие вопросы**

**Слушали: всех**

4.1. Член правления Турбин С.В. предложил подключить уличное освещение ТСЖ на всю мощность (на каждом уличном столбе в ТСЖ находятся 2 фонаря, один включен, другой нет по решению Правления в 2009 году), а так же предложил произвести постепенную замену энергосберегающих ламп на светодиодные.

**Решили:** Управляющему до 03.03.2017г определить Поставщика нужных по мощности и цене светодиодных ламп (теплый солнечный цвет), провести тестовое подключение на 1 столбе, и по результатам теста провести фактическую закупку нужных ламп, и запустить уличное освещение на всю мощность в весенне-летний период.

4.2. Член правления Дергачев Д.П. выступил с предложением подключения цифрового видеонаблюдения Поста охраны ТСЖ через интернет. Каждый собственник жилья сможет (не выходя из дома) онлайн отслеживать пропуск (запрет) автомашин и готей в поселок, для индентификации и подтверждения охране их статуса.

**Решили:** Члену правления Дергачеву Д.П. до 03.03.2017г узнать варианты и способы установления такого видеонаблюдения, по результатам принять решение о закупке данного оборудования (в замен ранее оплаченного аналогового оборудования).

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров