**ПРОТОКОЛ 1/2017**

**общего собрания членов товарищества собственников жилья «Серебряный бор»**

«25» февраля 2016 г. г. Красноярск

Присутствовало 48 членов ТСЖ «Серебряный бор», что составляет 76,19% от общего количества членов ТСЖ. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2016 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год.
4. Утверждение годового бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2017 год.
5. Избрание членов правления ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период.
6. Избрание ревизора ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. с предложением избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 48 (100,0%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Полукарова В.В., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Волосевич В.А.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об утверждении отчета Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2016 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2016 год.

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: Утвердить отчет за 2016 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,

- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 6 079 060 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 48 (100,0%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ по итогам деятельности за 2016 год.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2016 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. с отчетом ревизионной комиссии за 2016 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 48 (100,0%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об утверждении годового бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2017 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. о проекте расходов бюджета на 2017 год.

Проект бюджета на 2017 год ТСЖ «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСЖ.

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2017 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 7 079 412 руб.,

- ежемесячный (членский) взнос на 2017 г. в размере 9 200,0 (девять тысяч двести) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 40 (83,33%), ПРОТИВ – 4 (8,34%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 (8,33%)

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2017 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 7 079 412 руб.,

- ежемесячный (членский) взнос на 2016 г. в размере 9 200,0 (девять тысяч двести) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об избрании членов правления ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. об избрании Правления ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек. В бюллетени были внесены следующие персоналии, письменно подтвердившие свое желание работать в Правлении: Полукаров Вадим Валентинович, Олюнин Сергей Николаевич, Волосевич Виктор Аркадьевич, Мастеров Алексей Викторович, Дергачев Дмитрий Петрович, Шориков Дмитрий Борисович, Турбин Сергей Валерьевич, Магамедов Сабир Касумович, Калинин Геннадий Алексеевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Полукаров Вадим Валентинович: ЗА – 47 (97,91%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,09%)
2. Олюнин Сергей Николаевич: ЗА – 46 (95,83%), ПРОТИВ – 0 , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 (4,17%)
3. Волосевич Виктор Аркадьевич: ЗА – 46 (95,83%), ПРОТИВ – 1 (2,09%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,08%)
4. Мастеров Алексей Викторович: ЗА – 48 (100%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
5. Дергачев Дмитрий Петрович: ЗА – 33 (68,75%), ПРОТИВ – 3 (6,25%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12 (25%)
6. Шориков Дмитрий Борисович: ЗА – 30 (62,50%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18 (37,50%)
7. Турбин Сергей Валерьевич: ЗА – 31 (64,58%), ПРОТИВ – 2 (4,17%) , ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 (31,25%)
8. Магамедов Сабир Касумович: ЗА – 19 (39,58%), ПРОТИВ – 3 (6,25%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 26 (54,17%)
9. Калинин Геннадий Алексеевич: ЗА – 36 (75%), ПРОТИВ – 1 (2,08%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 (22,92%)

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек: Полукаров Вадим Валентинович, Олюнин Сергей Николаевич, Волосевич Виктор Аркадьевич, Мастеров Алексей Викторович, Дергачев Дмитрий Петрович, Турбин Сергей Валерьевич, Калинин Геннадий Алексеевич.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Избрание ревизора ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период** СЛУШАЛИ: Председателя Правления Полукарова В.В. об избрании ревизора ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в 1 (одного) человека. В бюллетени были внесены следующие персоналии изъявившие желание работать ревизором ТСЖ: Богданова Лилия Валентиновна, Болдин Вадим Юрьевич.

Богданова Лилия Валентиновна: ЗА – 5 (10,42%), ПРОТИВ – 2 (4,17%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41 (85,41%)

Болдин Вадим Юрьевич: ЗА – 43 (89,58%), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 (10,42%)

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период Болдина Вадима Юрьевича.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания – Полукарова В.В., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Волосевич В.А.

2. Утвердить отчет Правления по итогам деятельности за 2016 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0 руб.,

- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 6 079 060 руб.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

4. Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2017 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 7 079 412 руб.,

- ежемесячный (членский) взнос на 2017 г. в размере 9 200,0 (девять тысяч двести) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

5. Избрать Правление ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек: Полукаров Вадим Валентинович, Олюнин Сергей Николаевич, Волосевич Виктор Аркадьевич, Мастеров Алексей Викторович, Дергачев Дмитрий Петрович, Турбин Сергей Валерьевич, Калинин Геннадий Алексеевич.

6. Избрать ревизором ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период Болдина Вадима Юрьевича.

Председательствующий,

Председатель Правления

ТСЖ «Серебряный бор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Полукаров /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Н.Вторых/

**АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**ЧЛЕНОВ ТСЖ «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»**

г. Красноярск «25» февраля 2017г.

"25" февраля 2017 года в 12 ч 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 11 (конференц-зал гостиницы «Три медведя») состоялось общее собрание членов ТСЖ «Серебряный бор».

На общем собрании присутствовали: 48 собственников жилых домов с количеством голосов 76,19% от общего числа голосов членов Товарищества

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

| **№ п/п** | **Вопросы повестки дня** | **Вариант голосования** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать:  Председателем собрания – Полукарова В.В.  Секретарем – Вторых А.Н.  Членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Волосевич В.А. | 48 | 0 | 0 |
| 2 | Утвердить отчет Правления по итогам деятельности за 2016 год. | 48 | 0 | 0 |
| 3 | Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам деятельности за 2016 год | 48 | 0 | 0 |
| 4 | Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2017 год по расходам в целом в размере 7 079 412 руб. и постатейно, согласно приложению, а также ежемесячный (членский) взнос в размере 9 200,00 руб. за 1 коттедж (квартиру) с 01.01.2017 г | 40 | 4 | 4 |
| 5 | Избрать в Правление ТСЖ следующих лиц: |  |  |  |
|  | Полукаров Вадим Валентинович (ул. Живица д.7) | 47 | 0 | 1 |
|  | Олюнин Сергей Николаевич (ул. Серебряный бор д.21) | 46 | 0 | 2 |
|  | Волосевич Виктор Аркадьевич (ул. Серебряный бор д.16 кв.7) | 46 | 1 | 1 |
|  | Мастеров Алексей Викторович (ул. Серебряный бор д.16 кв.8) | 48 | 0 | 0 |
|  | Дергачев Дмитрий Петрович (ул. Серебряный бор д.14 кв.1) | 33 | 3 | 12 |
|  | Шориков Дмитрий Борисович (ул. Раскатная д.15) | 30 | 0 | 18 |
|  | Турбин Сергей Валерьевич (ул. Живица д.1) | 31 | 2 | 15 |
|  | Магамедов Сабир Касумович (ул. Живица д.8) | 19 | 3 | 26 |
|  | Калинин Геннадий Алексеевич (ул. Раскатная д.10) | 36 | 1 | 11 |
| 6 | Избрать ревизором ТСЖ «Серебряный бор» : |  |  |  |
|  | Богданова Лилия Валентиновна (ул. Серебряный бор д.23) | 5 | 2 | 41 |
|  | Болдин Вадим Юрьевич (ул. Серебряный бор д.11 кв.1) | 43 | 0 | 5 |

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вторых А. Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волосевич В.А.