**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «21» января 2017 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Мастеров А.В., Олюнин О.Н., Хижняк В.И., Волосевич В.А., Лапочкин М.Г.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

Начальник охраны: Холов З.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Улучшение работы по охране поселка.
2. Рассмотрение и подготовка бюджета 2017 года к общему собранию.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Улучшение работы по охране поселка.**

**Слушали: всех**

На заседание правления был приглашен начальник охраны Холов З.

Члены правления ознакомили его с решением об увеличении суммы договора на 2017 год на 10%, а так же вышли с предложением рассматривать данное увеличение как премирование сотрудников охраны за качественную работу. Начальник охраны будет ежемесячно участвовать в заседании правления для вынесения предложений по улучшению работы, доклада о проделанной работе за месяц, а также по распределению премий работникам охраны.

**Решили:** Увеличить статью «Охрана поселка» на 10%, распределением премий будет заниматься начальник охраны Холов З. Начальнику охраны и управляющему рассмотреть варианты по установке видеорегистратора или видеокамеры для фиксации на въезде автомобилей на территорию поселка.

Начальнику охраны рассмотреть варианты по утеплению домика для охраны (утепление существующего или возведение нового).

Электрику выполнить подсветку арки при въезде в поселок.

1. **Рассмотрение и подготовка бюджета 2017 года к общему собранию.**

**Слушали: всех**

Бюджет на 2017 год рассмотрен члена правления постатейно.

Бюджет на 2017 год для рассмотрения и утверждения общим собранием членов ТСЖ решили провести голосованием: за– 6 чел., воздержался – 0 чел., против– 1 чел.

**Решили:** Бухгалтеру ТСЖ выставить бюджет на 2017 год на сайт ТСЖ для ознакомления собственниками.

Управляющему, бухгалтеру ТСЖ подготовить все необходимые документы для проведения общего собрания членов ТСЖ (бюллетени, реестр собственников и т.п.).

Ревизору Богдановой Л.В. провести ревизию финансовых документов и подготовить отчет к общему собранию членов ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров

Проект бюджета на 2017 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАСХОДЫ** | | **2016** | | **2017** |
| **План** | **Факт** | **План** |
| **1. Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования** | | **6 505 028** | **6 079 060** | **7 079 412** |
| **1** | **Общий ФОТ (с учетом налогов)** | **538 828** | **543 442** | **723 556** |
| - | Фонд оплаты труда (штатное расписание) | 413 793 | 417 635 | 556 040 |
| - | Начисления (налоги) на ФОТ | 90 552 | 91 324 | 121 596 |
| - | Премиальный фонд с начисл. (итоги года) (по соглас. с правлением) | 34 483 | 34 483 | 45 920 |
| 2 | Обслуживание ПОСЕЛКА (с учетом премии по итогу года) | **2 276 000** | **2 247 270** | **2 441 636** |
| 3 | Расчетно-кассовое обслуживание (банк) | **37 000** | **34 726** | **37 000** |
| 4 | Канцтовары, связь | **46 000** | **46 000** | **46 000** |
| 5 | Обслуживание и ремонт цифровой техники (1С, ПК, ксерокс, касс.аппарат..) | **62 000** | **77 493** | **62 000** |
| 6 | Налог на имущество общедолевой собственности | **0** | **0** | **0** |
| 7 | Арендная плата за землю | **0** | **0** | **0** |
| 8 | Санитарная обработка территории поселка (от клещей, проверка воды) | **83 000** | **82 398** | **83 500** |
| 9 | Расходы воды и эл.энергии для общего имущества и мест общего пользования (здания, сети, КНС, ТП) (в т.ч. Э/эн ) | **390 000** | **333 837** | **370 000** |
| 10 | Потери в сетях | **202 000** | **235 705** | **240 000** |
| - | Электроэнергия | 202 000 | 235 705 | 240 000 |
| 11 | Текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования | **137 000** | **101 550** | **130 000** |
| - | Ремонт лестницы | 0 | 0 | - |
| - | Профилактический ремонт КНС | 75 000 | 75 000 | 80 000 |
| - | Прочие расходы | 62 000 | 26 550 | 50 000 |
| 12 | Ремонт дорог поселка | **200 000** | **195 874** | **200 000** |
| 13 | БЛАГОУСТРОЙСТВО | **50 000** | **44 081** | **0** |
| - | Благоустройство газона | 0 | 0 | 0 |
| - | Оросительная система полива | 40 000 | 40 231 | 0 |
| - | Освещение лестниц | 0 | 0 | 0 |
| - | Новогодняя ёлка на детской площадке | 10 000 | 3 850 | 0 |
| 14 | Устранение аварийных ситуаций | **100 000** | **8 368** | **100 000** |
| 15 | Уборка территории (услуги сторонних организаций, ГСМ для техники, ПЩС) | **173 000** | **125 649** | **187 000** |
| - | вывоз снега | 50 000 | 32 000 | 50 000 |
| - | вывоз мусора машинами | 110 000 | 84 000 | 110 000 |
| - | обработка деревьев | 0 | 0 | 0 |
| - | ПЩС | 0 | 0 | 14 000 |
| - | бензин в уборочную технику | 13 000 | 9 649 | 13 000 |
| 16 | Содержание Бобкэта | **100 000** | **98 236** | **100 000** |
| - | Топливо | 50 000 | 61 808 | 60 000 |
| - | Масла, смазки, детали, смена резины | 50 000 | 36 428 | 40 000 |
| 17 | Вывоз ТБО | **103 000** | **98 762** | **110 500** |
| 18 | Хозинвентарь, хоз.товары, инструменты | **114 000** | **97 811** | **165 000** |
| 19 | ОХРАНА ПОСЕЛКА | **1 645 200** | **1 645 200** | **1 809 720** |
| 20 | Непредвиденные расходы (по соглас. с правлением) | **50 000** | **9 500** | **50 000** |
| 21 | Оформление общедолевой собственности/Юридическое сопровождение | **75 000** | **50 000** | **100 000** |
| 22 | Налоги | **3 000** | **3 158** | **3 500** |
| 23 | Содержание ТП | **120 000** | **0** | **120 000** |
|  |  |  |  |  |
|  | Расчетный размер взноса |  |  | **9 200** |