**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «18» января 2017 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления: Мастеров А.В., Олюнин О.Н., Хижняк В.И., Волосевич В.А., Михайлов Е.Н.

Собственник жилья: Дятлов О.В. (ул. Серебряный бор 9 кв.2)

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Узаконивание участков земли собственниками жилья ул. Серебряный бор дома 16.
2. Подготовка бюджета ТСЖ на 2017 год к общему собранию собственников жилья.
3. Сроки проведения общего собрания.
4. Качество питьевой воды.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Узаконивание участков земли** **собственниками жилья ул. Серебряный бор дома 16.**

**Слушали: всех**

К правлению ТСЖ обратился собственник жилья Дятлов О.В. по узакониванию двух участков земли (детская площадка + половина верхнего участка земли в районе спорт.площадки при подъеме по лестнице слева от въездных ворот) собственниками жилья ул. Серебряный бор дом 16 кв.1-10. Дятлов О.В. переживает о том, что указанные участки могут в дальнейшем быть использованы не по назначению (может быть построено здание, ограничен доступ другим членам тсж на указанную территорию и т.п.) Дятлову О.В. разъяснили, что узаконивание этих участков со стороны жильцов ул. Серебряный бор дом 16 кв.1-10 делалось для того, чтобы город не отдал частному застройщику (например, многодетной семье), так как участки принадлежали городу. Собственнику Дятлову О.В. нужны гарантии по беспрепятственному пользованию этими двумя участками.

**Решили:** Факт узаконивания двух земельных участков собственниками жилья ул. Серебряный бор дом 16 кв.1-10 донести до сведения членов ТСЖ. Собственники жилья желающие провести сервитут могут написать заявление в ТСЖ и заняться его оформлением на указанные участки самостоятельно.

1. **Подготовка бюджета ТСЖ на 2017 год к общему собранию собственников жилья для рассмотрения и утверждения.**

**Слушали: всех**

Черновой вариант бюджета на 2017 год рассматривали постатейно. Все статьи приняты членами правления кроме статей «Обслуживание поселка» и «Охрана поселка». Управляющий вышел с предложением об увеличении статьи «Обслуживание поселка» на 7,28%, статьи «Охрана поселка» на 10%.

**Решили:** для подготовки бюджета на 2017 год провести дополнительное собрание правления ТСЖ 21.01.2017г. К нему бухгалтеру подготовить данные персонально по каждому работнику, обслуживающему поселок.

По статье «Охрана поселка» решили голосовать: за увеличение – 6 чел., воздержался – 0 чел., против увеличения – 1 чел.

1. **Сроки проведения общего собрания.**

**Слушали: всех**

Управляющий предложил две даты проведения общего собрания поселка 18.02.2017г. или 25.02.2017г.

**Решили:** Общее собрание поселка провести 25.02.2017г.

1. **Качество питьевой воды.**

**Слушали: всех**

Управляющий доложил правлению, что 16.01.2017г. был произведен анализ холодной питьевой воды поселка в ОАО «Красноярская горно-геологическая компания». Протокол испытаний от 16.01.2017г. содержание «железо общее» 0,48±0,10 при ПДК 0,33. Содержание железа в питьевой воде превышает норму.

**Решили:** Управляющему ежемесячно производить анализ холодной питьевой воды поселка и докладывать правлению ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров