**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «07» декабря 2016 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления В.В. Полукаров

Члены правления:Мастеров А.В., Лапочкин М.Г., Олюнин О.Н., Хижняк В.И., Волосевич В.А.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Рассмотрение Заявления Воробьевой Р.Т (ул. Раскатная д.17) от 18.11.2016г по сумме возмещения ущерба автомобилю AUDI Q5, г/рн Е 808 РХ 24 в результате дорожно-транспортного происшествия от 14.10.2016г., с ВОВСАТ S150, г/рн 8615XK 24, произошедшего в г.Красноярске на ул. Раскатная, д.14.
2. Продление договоров с обслуживающим персоналом ТСЖ
3. Качество питьевой воды поселка
4. Прочие вопросы:

а) Приобретение новогодних подарков детям обслуживающего персонала ТСЖ, оборудование новогодней елки в поселке

б) поломка вала на щетке bobcat

в) проведение заседания правления 16.12.2016г.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Рассмотрение Заявления Воробьевой Р.Т (ул. Раскатная д.17) от 18.11.2016г по сумме возмещения ущерба автомобилю AUDI Q5, г/рн Е 808 РХ 24 в результате дорожно-транспортного происшествия от 14.10.2016г., с ВОВСАТ S150, г/рн 8615XK 24, произошедшего в г.Красноярске на ул. Раскатная, д.14.

**Слушали: всех**

Рассмотрев затраты Воробьевой Р.Т (ул. Раскатная д.17) на 11.11.2016г, произведенные без уведомления и предварительного согласования с ТСЖ «Серебряный бор» по ремонту AUDI Q5, г/рн Е 808 РХ 24 в ООО «АЦ-Авангард» ( Ауди Центр Красноярск) по Заказ-наряду № 072597 от 16.10.2016г. в сумме 265 801 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот один) рублей 70 копеек, установили, что представленный Заказ-наряд ООО «АЦ Авангард» составлен с нарушениями и явным завышением стоимости работ, нормы ремонта по некоторым позициям не соответствует нормативам установленным заводом-изготовителем марки AUDI. Расчет ремонта, составленный в сертифицированном программном продукте компании AUDATEX с применением расценок нормо-часа ООО «АЦ-Авагард», показал превышение в стоимости на сумму **70 234 руб. 94 коп**., а именно:

- не обоснована необходимость замены корпуса подшипника, согласно распечатки по дефектовки подвески передней (от 21.10.2016г), замена детали (код 4G0407253B) не требовалась, завышение – **26 440,13 руб.**;

- от нормативного в 4,0 н/ч завышен норматив по ремонту боковины задней (код – 53554112) до 18,00 н/ч, завышение стоимости работ - **30 800,00 руб.**;

- для ремонта боковины демонтаж и установка бокового стекла не требуется (код 64751900), завышение – **5 500,00 руб.;**

**-**  клей 2-комп. Стекольный, 400 мл, расходные материалы (код D 004660M2, D 00920002, D 00940104, D 00950025, D 355205A2) связанные с демонтажём и установкой бокового стекла – **7 494, 81 руб.**

Таким образом, сумма восстановительного ремонта по Заказ-наряду ООО «АЦ Авангард», при её предварительном согласовании с ТСЖ «Серебряный бор» составила бы не более 195 566 руб. 76 копеек.

**Решили:**

1. Возместить Воробьевой Р.Т. сумму затрат в размере 195 566 руб. 76 копеек за счет средств экономии из бюджета 2016г ТСЖ «Серебряный бор», без привлечения дополнительных целевых средств от всех членов ТСЖ.

2. Предложить и направить в адрес Воробьевой Р.Т. проект Соглашения о возмещении ущерба на сумму 195 566 рублей 76 копеек (Приложение 1) и при его подписании возместить данные затраты.

2. Рекомендовать Воробьевой Р.Т. возместить 70 234 рублей 94 копеек с ООО «АЦ Авангард» путем пересмотра и снижения суммы в Заказ-наряде № 072597 от 16.10.2016г.

3. При несогласии Воробьевой Р.Т. с решением о подписании Соглашения о возмещении ущерба на сумму 195 566 рублей 76 копеек, рекомендовать Воробьевой Р.Т. обратиться в суд на ТСЖ «Серебряный бор» о возмещении затрат с привлечением ООО «АЦ Авангард». При судебном решении данного вопроса назначить проведение судебной экспертизы для определения суммы необходимого восстановительного ремонта.

1. **Продление договоров с обслуживающим персоналом ТСЖ**

**Слушали: всех**

Управляющий доложил правлению о том, что договора с обслуживающим персоналом заключены на 1 год.

**Решили:** заключить договора с обслуживающим персоналом на 2017 год.

1. **Качество питьевой воды**

**Слушали: всех**

Управляющий доложил правлению, что 06.12.2016г. был произведен анализ холодной питьевой воды поселка в ОАО «Красноярская горно-геологическая компания». Протокол испытаний №520 от 06.12.2016г. содержание «железо общее» 0,44±0,09 при ПДК 0,33. Вода не соответствует санитарным требованиям.

**Решили:** Управляющему ежемесячно производить анализ холодной питьевой воды поселка и докладывать правлению ТСЖ.

1. **Прочие вопросы**

**Слушали:** Вторых А.Н.

- Управляющий поднял вопрос об обустройстве новогодней елки в поселке, а также новогодних подарков детям обслуживающего персонала.

- Управляющий довел до сведения правления ТСЖ факт поломки в ходе эксплуатации вала на щетке bobcat. Ремонтные работы проведены и составили 12 800,00 рублей.

- Для предварительного рассмотрения бюджета поселка на 2017 год правлению управляющим было предложено провести дополнительное заседание 16.12.2017г.

**Решили:**Обслуживающему персоналу ТСЖ нарядить новогоднюю елку в поселке. Управляющему приобрести два новогодних подарка.

Управляющему и бухгалтеру ТСЖ подготовить черновой вариант бюджета ан 2017 год для рассмотрения правлением.

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» В.В. Полукаров