**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «05» октября 2016 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления М.Г. Лапочкин

Члены правления: Мастеров А.В., Михайлов Е.Н., Олюнин О.Н., Полукаров В.В.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Качество питьевой воды поселка
2. Переврезка напорной канализации поселка на территории строительной площадки объекта «Многофункциональный центр»
3. Приобретение камер для Bobсat
4. Прочие вопросы:

- состояние дел по оформлению прав на общедолевую собственность;

- предварительное рассмотрение кандидатур для включения в состав

 правления.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Качество питьевой воды**

**Слушали:** Вторых А.Н.

Управляющий доложил правлению, что 04.10.2016г. был произведен анализ холодной питьевой воды поселка в ОАО «Красноярская горно-геологическая компания». Протокол испытаний №278 от 04.10.2016г. содержание «железо общее» 0,30±0,06 при ПДК 0,33. Вода соответствует санитарным требованиям.

**Решили:** Управляющему ежемесячно производить анализ холодной питьевой воды поселка.

1. **Переврезка напорной канализации поселка на территории строительной площадки объекта «Многофункциональный центр»**

**Слушали:** Вторых А.Н.

Управляющий доложил правлению, что переврезка напорной канализации, идущей от коттеджного поселка «Серебряный бор» в существующий колодец 104, расположенный у здания общественного центра СФУ с устройством камеры гашения напора на территории строительной площадки объекта «Многофункциональный центр» произведена. Канализация работает.

**Решили:** Управляющему контролировать напорную канализацию поселка в районе СФУ, а также проработать вариант подачи питьевой воды в рамках выполнения работ по строительству объекта «Многофункциональный центр» в районе СФУ.

1. **Приобретение камер для Bobсat**

**Слушали:** всех

Управляющий доложил правлению, что для качественной работы bobcat требуется приобрести камеры на колеса. Давление в шинах падает и это приводит к тому что при поворотах (особенно на асфальте) резину срывает с дисков, что в свою очередь приводит к сокращению срока эксплуатации шин.

**Решили:** Управляющему приобрести камеры и установить на bobcat.

1. **Прочие вопросы**

**Слушали:** Вторых А.Н., Мастерова А.В.

Некоторые собственники жилья интересуются состоянием дел по оформлению прав на общедолевую собственность (ТП, КНС и т.д.).

**Решили:** Мастерову А.В. доложить на следующем заседании правления о состоянии дел по вышеуказанному вопросу.

 **Слушали:** Вторых А.Н., Мастерова А.В.

Многие члены правления проработали в составе правления более 7 лет и хотели бы выйти из состава правления.

**Решили:** Провести предварительное рассмотрение кандидатов (активных собственников жилья ТСЖ «Серебряный бор») для последующего избрания в правление ТСЖ.

Управляющему при встрече с потенциальными кандидатами объяснять необходимость участия в работе правления. Кроме того довести до собственников жилья о возможности самовыдвижения для чего достаточно обратиться к управляющему или председателю правления ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ «Серебряный бор» М.Г. Лапочкин