**ПРОТОКОЛ №1/2015**

**общего собрания членов товарищества собственников жилья «Серебряный бор»**

г. Красноярск «28» февраля 2015 г

Присутствовало 41 член ТСЖ «Серебряный бор», что составляет 65,1% от общего количества членов ТСЖ. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

На голосование поставлено предложение: утвердить предложенную объявлением повестку собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку собрания членов ТСЖ «Серебряный бор»:

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Отчета Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2014 год
3. Отчета ревизионной комиссии по итогам деятельности ТСЖ за 2014 год
4. О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2015 год и ежемесячном (членском) взносе
5. Выборы членов Правления ТСЖ «Серебряный бор»
6. Выборы ревизора ТСЖ «Серебряный бор»
7. Разное

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. с предложением избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 41 (100,0%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Полукарова В.В., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Лапочкина М.Г., Хижняка В.И.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Отчет Правления по итогам деятельности за 2014 год**

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2014 год.

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: Утвердить отчет за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 41 (100,0%), ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШИЛИ: Утвердить отчет за 2014 год.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Отчет ревизионной комиссии за 2014 год**

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. с отчетом ревизионной комиссии за 2014 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 36 (87,80%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 (9,76%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2014 год.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2015 год** **и ежемесячном (членском) взносе**

СЛУШАЛИ: О проекте расходов бюджета на 2015 год.

Проект бюджета на 2015 год ТСЖ «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСЖ.

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2015 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

 - по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 6 535 058,0 руб.,

 - ежемесячный (членский) взнос на 2015 г. в размере 8 400,0 (восемь тысяч четыреста) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 39 (95,12%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,44%)

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2015 год по расходам в следующих параметрах:

 - по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 6 535 058,0 руб.,

 - ежемесячный (членский) взнос на 2016 г. в размере 8 400,0 (восемь тысяч четыреста) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Выборы членов Правления ТСЖ «Серебряный бор»**

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. об избрании Правления ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек. В бюллетени для голосования внесены следующие персоналии, письменно подтвердившие свое желание работать в Правлении: Мастеров Алексей Викторович, Михайлов Евгений Николаевич, Олюнин Сергей Николаевич, Полукаров Вадим Валентинович, Лапочкин Михаил Геннадьевич, Волосевич Виктор Аркадьевич, Хижняк Владимир Иванович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Мастеров Алексей Викторович: ЗА – 40 (97,56%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Михайлов Евгений Николаевич: ЗА – 39 (95,12%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,44%)

Олюнин Сергей Николаевич: ЗА – 40 (97,56%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,44%)

Полукаров Вадим Валентинович: ЗА – 40 (97,56%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Лапочкин Михаил Геннадьевич: ЗА – 39 (95,12%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,44%)

Волосевич Виктор Аркадьевич: ЗА – 39 (95,12%), ПРОТИВ – 1 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,44%)

Хижняк Владимир Иванович: ЗА – 40 (97,56%), ПРОТИВ – 2 (4,88%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек: Мастеров Алексей Викторович, Михайлов Евгений Николаевич, Олюнин Сергей Николаевич, Полукаров Вадим Валентинович, Лапочкин Михаил Геннадьевич, Волосевич Виктор Аркадьевич, Хижняк Владимир Иванович.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Выборы ревизора ТСЖ «Серебряный бор»**

СЛУШАЛИ: Полукарова В.В. об избрании ревизором ТСЖ «Серебряный бор» Богданову Лилию Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 36 (87,80%), ПРОТИВ – 4 (9,76%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,44%)

РЕШИЛИ: Избрать Богданову Лилию Валентиновну ревизором ТСЖ «Серебряный бор».

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания - Полукарова В.В., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Лапочкина М.Г., Хижняка В.И.

2. Утвердить отчет Правления за 2014.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2014 год.

4. Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2015 год по расходам в следующих параметрах:

 - по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 6 535 058,0 руб.,

 - ежемесячный (членский) взнос на 2015 г. в размере 8 400,0 (восемь тысяч четыреста) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

5. Избрать Правление ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек: Мастеров Алексей Викторович, Михайлов Евгений Николаевич, Олюнин Сергей Николаевич, Полукаров Вадим Валентинович, Лапочкин Михаил Геннадьевич, Волосевич Виктор Аркадьевич, Хижняк Владимир Иванович.

6. Избрать Богданову Лилию Валентиновну ревизором ТСЖ «Серебряный бор».

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Полукаров /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Н.Вторых/