**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «04» мая 2016 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления М.Г. Лапочкин

Члены правления: Олюнин С.Н., Хижняк В.И., Волосевич В.А, Мастеров А.В., Полукаров В.В., Михайлов Е.Н.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Ремонт или приобретение глубинного насоса для нужд ТСЖ.
2. Установка оросительной (поливочной) системы на верхнем газоне в районе спортплощадки.
3. Ремонт дорог поселка и установка дорожных бордюр.
4. Восстановление бетонного забора.
5. Качество питьевой воды.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Ремонт или приобретение глубинного насоса для нужд ТСЖ.**

**Слушали:** всех

Управляющий доложил правлению, что для нужд ТСЖ по откачке колодцев от грунтовых вод и в случае аварии нужен глубинный насос. Старый глубинный насос прослужил восемь лет. При последней аварийной ситуации (замена пожарного гидранта по адресу ул. Серебряный бор д.5) в процессе работы сломался.

**Решили: У**правляющему обратиться в сервисный центр по ремонту насосов, в случае невозможности восстановления старого насоса – приобрести новый.

1. **Установка оросительной (поливочной) системы на верхнем газоне в районе спортплощадки.**

**Слушали:** всех

В 2015году на верхнем участке от таунхауса до спортплощадки был посажен газон. Для организации полива газона в бюджете заложены денежные средства.

**Решили:** Управляющему ТСЖ приобрести весь материал для оросительной системы полива верхнего участка газона. Заключить договор на установку оросительной системы с С.В. Потапенко и до 25.06.2016г. выполнить все работы.

1. **Ремонт дорог поселка и установка дорожных бордюр.**

**Слушали:** всех

Управляющий доложил правлению, что в бюджете поселка на 2016год на ремонт дорожного покрытия и замену дорожных бордюр (ориентировочно 20-25 штук) заложено 200 000 рублей. Необходимо найти подрядчика на дорожные работы.

**Решили:** Управляющему до 15.05.2016г. заключить договор с ООО «Асфальт-инфраред» по восстановлению дорожного покрытия поселка и при благоприятных погодных условиях начать производить работы. По замене дорожных бордюр найти подрядчика и также приступить к выполнению работ.

1. **Восстановление бетонного забора.**

20.02.2016г. при доставке ворот по адресу ул. Живица д.8 собственнику жилья Магамедову С.К. на газели гос.номер х 584ма водителем Себадашко Н.Н. было снесено 2 пролета бетонного забора и столб. Водитель написал расписку по обязанности восстановления забора, оставил паспорт, однако, работы по восстановлению забора не проведены, на телефонные звонки не отвечает.

**Решили:** Управляющему силами ТСЖ приобрести материал и восстановить бетонный забор.

Члены правления проголосовали: шесть – за, один – против (Полукаров В.В.) о том, что собственник несет ответственность за транспорт, который он заказал по доставке на свой адрес. В этом случае ТСЖ необходимо выставить материальные затраты собственнику жилья Магамедову С.К. по восстановлению забора (приобретенный материал + работы).

1. **Качество питьевой воды.**

Управляющий доложил правлению, что результаты испытаний холодной питьевой воды от 05.05.2016г. №64 на содержание «железо общее» 0,94±0,12 при ПДК0,33. Питьевая вода не соответствует требованиям.

**Решили:** Мастерову А.В. подготовить обращение в прокуратуру Октябрьского района по качеству холодной питьевой воды. Управляющему отвезти обращение в прокуратуру Октябрьского района.

**Председатель правления Г. Лапочкин**